Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos
Mataró

Teléfono: 607644165
Teléfono 2: 935174258
e-mail: info@finquessantaanna.com
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia:	**574-08304142**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**290.000 €**
Estado:	Seminuevo

Planta:	4
Población:	Mataró
Provincia:	Barcelona
Cod. postal:	8304
Zona:	Via Europa - Plaza Italia

M² construidos:	110	**Suelo de:**	parquet	**Garajes:**	1
Dormitorios:	4	**Orientación:**	noreste	**Baños:**	2
Armarios:	3	**Gastos de comunidad/mes:**	45		

Descripción:

CUATRO HABITACIONES. PARQUING

OPORTUNIDAD POR METRAJE. EXCELENTE ZONA Y PRECIO
EN EXCLUSIVA PARA LOS CLIENTES DE FINQUES SANTA ANNA
REFORMADO POR COMPLETO. EXCELENTE.

Completísimo piso en la zona baja de Plaza Italia, de la conocida Vía Europa, la calle Top de Mataró.
Fina semi nueva excelentemente conservada. Alto nivel.

El piso consta de CUATRO HABITACIONES. Todas exteriores. Todas con ventana. Todas con entrada de luz natural directa directamente desde la calle, y orientadas al Oeste, con sol de tardes. Todas de buenas medidas. Dos de ellas dobles y dos individuales.

La suite es excelente, súper iluminada, con zona de vestidor y un buen baño (completo, de cuatro piezas, casi a estrenar, con ventana propia, bañera y terrazo), con sensación de tenerlo a estrenar.

El piso, a partir del recibidor, se nos diferencia entre zona de día y de noche. En la zona de noche, a parte de las habitaciones, encontramos el otro BAÑO. De tres piezas, con plato de ducha, suelos de terrazo y bien amplio para dar cabida a todas las composiciones familiares.

En la zona de día reinan el comedor y la cocina.

El COMEDOR, que supera los 25m², amplio, rectangular, bien iluminado gracias a los ventanales que dan al balcón-terracita, y con fácil distribución entre la zona de comedor propiamente dicha, cerca de la cocina, de la zona de ocio-descanso, más cercana al balcón, con espacio para grandes sofás que den cabida a toda la familia.

El BALCÓN, que supera los 6m², con una forma perfecta para su máximo aprovechamiento. Casi 2 metros de fondo para poder disfrutarlo muchas noches del año gracias al clima Mediterráneo. Un pequeño oasis en un gran piso con unas fantásticas vistas.

Y la COCINA, excelente, casi a estrenar, jugando con tonos grises claros, moderna, funcional y cómoda.
Son 10m² con una buena anchura que permite poder poner una mesa y, con ello, convertirla en OFFICE. Multitud de armarios altos y bajos, muy completa, para dar respuesta a todas las necesidades de las familias de hoy en día.

La complementa un LAVADERO, directo a la calle, que aporta luz y renovación de aires. Completamente preparado y equipado.

El piso, completo, destaca por sus altas calidades. Suelos de parquet de alto nivel, carpintería interior de puertas blancas lacadas, carpintería exterior de aluminio gris marengo lacado con cristal doble que aísla tanto del ruido exterior como del frío. Calefacción en todas las estancias, aire acondicionado en el mega comedor...

La finca, evidentemente, dispone de ascensor. Y el piso se complemente con PARQUING Y TRASTERO. Ambos de buenas medidas. El Parquing destaca por su facilidad tanto para la entrada como para la salida, muy cómodo.

Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA, disponemos de la mejor de las financiaciones para que puedas conseguir la casa de tus sueños. Llegando, incluso, al 100% del valor de la vivienda en algunos casos. Por ello, y con las mejores condiciones del mercado, este pedazo de piso con parquing y trastero puede ser tuyo por una cuota mensual de tan sólo 705,91€!!!