



Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos
Mataró

Teléfono: 607644165

Teléfono 2: 935174258

e-mail: info@finquessantaanna.com

e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **575-08302062**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **175.000 €**

Estado: Semi reformado



Planta: 2

Población: Mataró

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8302

Zona: Pla d'en Boet - Zona Eusebio Millán



M² construidos: 99

Suelo de: gres

Dormitorios: 5

Baños: 1

Aseos: 1

Gastos de comunidad/mes: 20

Descripción:

5 HABITACIONES. SEMI REFORMADO

QUEDAN PISOS DE CINCO HABITACIONES? CIN-CO??? EN SERIO?

PUES SÍ, Y AQUÍ TIENES UNO. GRANDE, ESPACIOSO, EN BUENA ZONA, BASTANTE REFORMADO Y A UN PRECIO EXCELENTE

El piso, en el corazón de Pla d'en Boet, con todos los servicios a pie, está en finca sin ascensor pero dispone de silla elevadora para personas con movilidad reducida. Finca con pocos vecinos. Remodelada.

El piso dispone de CINCO HABITACIONES, CINCO! Una de ellas doble, otra mediana, y las tres restantes, individuales, pero de buenas medidas. Todas ellas con ventana al exterior, que les proporciona luz natural directa. Destacan tres de ellas que la ventana es a la calle principal, orientación Oeste, con lo cual consiguen mucha luz de tardes, y el mantener las habitaciones a buena temperatura.

El recibidor y el pasillo nos ayudan a diferenciar claramente entre la zona de día y la de noche. Ello ayuda a encontrar intimidad entre los diversos miembros de la familia.

En la zona de noche, a parte de las habitaciones, destaca el BAÑO, DE CUATRO PIEZAS, REFORMADO pocos años atrás, y ya dispone de plato de ducha. La reforma sirvió, a su vez, para hacer el cambio de las instalaciones, y ponerlas completamente nuevas.

Dispone, además, de OTRO BAÑO, en este caso de dos piezas. IMPORTANTE: hay un armario empotrado que originariamente era una ducha. Se puede recuperar fácilmente para que vuelva a ser una ducha (en las fotos se ve bien dicho armario empotrado en el baño de cortesía).

El COMEDOR, auténtico eje central de la vivienda, para poder dar cabida a toda la familia, supera los 20m², y tiene salida directa al Balcón, con lo cual les da sobradamente luz natural directa durante muchas horas al día, y durante muchos días al año.

Además, sus dimensiones permiten diferenciar entre dos zonas la de comedor propiamente dicha, de la de salita-ocio-descanso, con la tele y el sofá, al ladito de la salida al balcón.

La COCINA, de buenas medidas, semi reformada (tan sólo faltaría cambiar el alicatado) pocos años atrás, y con salida directa al LAVADERO, muy completo.

La forma de la cocina permite poner en ella una mesa y, con ello, convertirla en OFFICE. Por ello, se aprovecha para hacer diversas comidas en el mismo, sin tener que ensuciar otras zonas de la casa.

El BALCÓN, como colofón al piso, con una buena profundidad, para poder poner una mesa de cuatro personas. Buena orientación para máximo aprovechamiento de la luz solar, y, con la mesa, poder disfrutar al máximo de las noches que nos ofrece el clima Mediterráneo!

Persianas eléctricas, baños con armario, silla elevadora comunitaria, mosquiteras, mucha luminosidad, carpintería exterior de aluminio blanco lacado, carpintería interior de roble, suelos de Gres, calefacción en todas las estancias... piso completísimo!

Como siempre, desde Finques Santa Anna, disponemos de la mejor de las financiaciones para que puedas conseguir la casa de tus sueños. Con las mejores condiciones del mercado, llegando incluso al 100% en algunos casos, este pedazo de piso puede ser tuyo por una cuota mensual de tan sólo 468,13€!!!
