



## Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos  
Mataró

phone: 607644165  
phone 2: 935174258  
e-mail: info@finquessantaanna.com  
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

**Reference:** 581-08389001

**Property type:** Land

**Sale/rent:** For sale

**Price:** 45.000 €

**Condition:** Developable



**Floor:** 0

**Town:** Palafrolls

**Province:** Barcelona

**Postal code:** 8389

**Zone:** Ciutat Jardí

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	In process	

**Sqm built:** 600  
**Living area:** 0  
**Plot sq.meters:** 0  
**Sqm terrace:** 0  
**Bedrooms:** 0  
**Bathrooms:** 0  
**Toilets:** 0  
**Cupboards:** 0

**Elevator:** no  
**Swimming pool:** no  
**Garages:** 0  
**Terraces:** 0  
**Storage room:** no  
**Garden:** no  
**Courtyard:** no  
**Furnished:** no

**Floor:**  
**Air conditioner:**  
**Hot water:**  
**Fuel:**  
**Orientation:**  
**Antiquity:**  
**Outward/Inward:**  
**Community fees/month:** 0

### Description:

TERRENO CON PROYECTO

OPORTUNIDAD: PROYECTO HECHO

Quieres hacer realidad tu sueño de tener casa propia, con excelente diseño, muchos metros para aprovechamiento máximo de toda la familia, y siendo una gran inversión al tener un precio excelente? Aquí lo tienes.

Solar de más de 600m<sup>2</sup> en Urbanización Ciutat Jardí de Palafrolls, en Sant Genís, cerca de las conexiones a carreteras y autopistas, y a 50 minutos de Barcelona por excelente carretera... y ahora sin peajes!  
Además, a menos de una hora de Francia!

El solar es de los pocos sin construir en la urbanización.  
Disponemos de un proyecto completo visado por el Colegio de Arquitectos y la Generalitat.  
A actualizar según los gustos del comprador y su familia.

Todo estudiado. Cabe una casa grande, mínimo dos alturas, parking, habitaciones, zonas comunes, gran jardín y, si se quiere, hasta piscina.

Lo dicho: un sueño que puede ser realidad!