



## Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos  
Mataró

Phone: 607644165

Phone 2: 935174258

e-mail: info@finquessantaanna.com

e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Reference: **581-08389001**

Property type: Land

Sale/rent: For sale

Price: **45.000 €**

Condition: Developable



Town: Palafolls

Province: Barcelona

Postal code: 8389

Zone: Ciutat Jardí

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		In process

Sqm built: 600

### Description:

TERRENO CON PROYECTO

OPORTUNIDAD: PROYECTO HECHO

Quieres hacer realidad tu sueño de tener casa propia, con excelente diseño, muchos metros para aprovechamiento máximo de toda la familia, y siendo una gran inversión al tener un precio excelente? Aquí lo tienes.

Solar de más de 600m<sup>2</sup> en Urbanización Ciutat Jardí de Palafolls, en Sant Genís, cerca de las conexiones a carreteras y autopistas, y a 50 minutos de Barcelona por excelente carretera... y ahora sin peajes!  
Además, a menos de una hora de Francia!

El solar es de los pocos sin construir en la urbanización.  
Disponemos de un proyecto completo visado por el Colegio de Arquitectos y la Generalitat.  
A actualizar según los gustos del comprador y su familia.

Todo estudiado. Cabe una casa grande, mínimo dos alturas, parking, habitaciones, zonas comunes, gran jardín y, si se quiere, hasta piscina.

Lo dicho: un sueño que puede ser realidad!