



Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos
Mataró

Teléfono: 607644165
Teléfono 2: 935174258
e-mail: info@finquessantaanna.com
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **582-08303100**
Tipo inmueble: Planta baja
Operación: Venta
Precio: **99.500 €**
Estado: Reformado



Población: Mataró
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8303
Zona: Cerdanyola - Plaza de Andalucia



M² construidos: 117
Orientación: sur

Suelo de: gres
Baños: 2

Dormitorios: 3
Gastos de comunidad/mes: 34

Descripción:

PLANTA BAJA CON ALTILLO

OPORTUNIDAD POR METRAJE Y PRECIO. SÚPER LUMINOSO

PLANTA BAJA CON ALTILLO. GRAN VENTANAL.

Planta baja reconvertida en vivienda. No dispone de Cédula de Habitabilidad.

Completísima vivienda de 80m² y 45m² de altillo.

La vivienda consta de TRES HABITACIONES. Todas ellas con ventanas al exterior, a la zona de la pequeña galería. Una de ellas es doble, la otra mediana y la otra individual. Algunas, incluso, con armario empotrado.

La doble es considerada una suite, al disponer de BAÑO PROPIO. El Baño de la suite es de cuatro piezas, dispone de bañera, y es todo semi nuevo, de aspecto moderno y funcional. No necesita renovación.

Dispone de un BAÑO para el resto de la vivienda, de tres piezas, con plato de ducha muy ancha. También moderno, semi nuevo, y con todas las instalaciones completamente nuevas.

El COMEDOR, un gran espacio de casi 30m², a la entrada de la vivienda, con un súper VENTANAL de 4 metros de ancho por 2 metros de altura. Un espectáculo de entrada de luz natural directa, todos los días del año.

La forma del Comedor, rectangular, permite diferenciar entre la zona de comedor propiamente dicha, de la zona de salita, con la tele y el sofá.

Se dispone de COCINA abierta al comedor, con buenas medidas. Armarios altos y bajos, con instalaciones completamente nuevas, y electrodomésticos empotrados que se quedan en el piso. Barra pasa platos de alta calidad, y que separa una estancia de la otra.

Además, como regalito, el piso, gracias a la altura original de sus techos, dispone de un ALTILLO, de 1,70mts de altura, de más de 40m², a parte de un TRASTERO, y es perfecto tanto para sala de juegos, habitaciones para los niños, despacho profesional e incluso almacén de herramientas o todo lo necesario en un gran espacio de amplia utilidad.

Dispone de una pequeña galería, en forma de 'L', que es el lugar para poder poner el colgador de la ropa. Dispone incluso de su propio altillo para poder guardar las cosas de cambios de temporada, las maletas, etc.

Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA te conseguimos la financiación que necesitas para que puedas comprar con una cuota la mitad de lo que te cuesta un alquiler. Incluso sin cédula de habitabilidad, conseguimos una alta financiación.
