



Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos
Mataró

phone: 607644165
phone 2: 935174258
e-mail: info@finquessantaanna.com
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

reference: 583-08304145

property type: house

sale/rent: for sale

price: 550.000 €

condition: Semi reformado



address:

Nº: floor: 0

town: Mataró

province: Barcelona

postal code: 8304

zone: Vista Alegre



sqm built: 315
living area: 0
plot sq.meters: 0
sqm terrace: 100
bedrooms: 4
bathrooms: 3
toilets: 1
cupboards: 4

elevator: no
swimming pool: no
garages: 4
terraces: 1
storage room: no
garden: no
courtyard: no
furnished: no

floor: stoneware
air conditioner:
hot water:
fuel:
orientation: southeast
antiquity:
outward/inward:
community fees/month: 0

description:

CASA ESQUINERA. EXCELENTE

CUÁNTAS VECES HAS SOÑADO CON LA CASA DE TUS SUEÑOS?

AQUÍ LA TIENES!!! AHORA SÍ!!!

Muy completa. Con todo lo necesario para cualquier composición familiar. Con una planta que puede servir tanto para parking como para negocio, o hobby o lo que se necesite.

La vivienda consta de cuatro alturas.
Se distribuyen de la siguiente manera:

PLANTA INFERIOR (entrada por calle de zona residencial):

- 110M² de planta. Tanto para varios coches, como para aprovechamiento de sala de juegos, almacén, y otras posibilidades. Suelos de parquet.
- Aseo
- Trastero
- Despensa
- Vestuario
- Recepción

PLANTA BAJA (entrada principal a la vivienda):

- Terraza de más de 100m² equipada con barbacoa, carpa para dar sombra, solarium, zona de juegos y entrada a la vivienda
- Jardín de 200m² idóneo para instalar un huerto o para INSTALAR PISCINA, de fácil construcción, y permitida.
- SEGUNDA TERRAZA, orientada al Norte, en zona residencial, íntima
- Vivienda con SÚPER COCINA de 20m², diferenciando entre zona de cocina y zona de office. Rodeada de múltiples ventanales que ofrecen luz natural directa desde todas partes. Completamente equipada, construida con materiales de alta calidad, y extraordinariamente bien conservada.
- COMEDOR de 30m², en forma de L. Con ello, nos permite diferenciar entre la zona de comedor propiamente dicha, de la zona de ocio-descanso, la salita, con la tele y el sofá. Es enorme, con grandes ventanales que dan a dos fachadas, que aseguran luz natural directa durante muchas horas al día, y durante muchos días al año.
- Elegante Recibidor
- Un BAÑO reformado pocos años atrás.

PLANTA PRIMERA:

- Cuatro habitaciones. Dos de ellas dobles y dos individuales, si bien de buenas medidas. Todas ellas con ventanas que dan directamente al exterior. Todas ellas con luz natural directa. Tres de ellas con armarios empotrados que dan más amplitud a las mismas. Una de ellas con salida directa a balcón con orientación sur, con vistas al mar.
- DOS BAÑOS. Uno de origen bien conservado y otro completamente reformado. Uno con bañera y el otro con ducha. Ambos dan servicio a toda la planta. Ambos con ventana al exterior, que ayuda tanto en la entrada de luz natural directa como en la renovación de aires.
- BALCÓN a calle principal, orientado al mar, de uso exclusivo de una de las habitaciones. Todo un desahogo en esa habitación, y otra oportunidad de entrada de luz natural directa.

BUHARDILLA:

- Casi 60m² de buhardillas siendo casi toda practicable, y bien aprovechada en las partes bajas, con buenos armarios empotrados. También dispone de ventanas para la entrada de luz natural directa. Perfecto para sala de juegos, sala de estudio, hobbies e incluso espacio para reuniones sociales.

La casa da la sensación de ser a estrenar. Construida en 1992, con diversas reformas parciales. Muy bien conservada, y modernizada en varias de sus estancias.

La alta calidad de la construcción y de los materiales utilizados, permite no tener que reformar en años.

La gran cantidad de metros da amplitud a todas las zonas, y no importa la composición familiar, puesto que hay espacio para todos!

Suelos de GRES porcelánico de alta calidad, carpintería interior de Roble, madera maciza, carpintería exterior de aluminio blanco lacado con cristal doble que aísla tanto del frío exterior como del ruido.
Calefacción y aire caliente con caldera de gasoil situada en la planta inferior.

Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA, disponemos de la financiación que necesitas para conseguir la casa de tus sueños. Con las mejores condiciones del mercado y llegando, en algunos casos, al 100%.

Por ello, esta casa con jardín puede ser tuya por una cuota mensual de tan sólo 1.238,44€!!!
