



Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos
Mataró

Teléfono: 607644165
Teléfono 2: 935174258
e-mail: info@finquessantaanna.com
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **585-08304147**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **160.000 €**
Estado: Reformado



Planta: 2
Población: Mataró
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8304
Zona: Cirera

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 68
Baños: 1

Suelo de: parquet
Gastos de comunidad/mes: 10

Dormitorios: 3

Descripción:

TRES HABITACIONES. REFORMADO.OPORTUNIDAD POR SER CASI NUEVO. PRECIO EXCELENTE.

UNA AUTÉNTICA CUCADA CERCA DE TODOS LOS SERVICIOS. BUENAS VISTAS

Toda una cucada preciosa de piso, en el corazón de Cirera, reformado por completo tan sólo hace 3 años con mucho gusto y con materiales y acabados de alta calidad. Incluidas las instalaciones interiores.

Zona con todo alrededor. Zona de comercios de proximidad, zonas verdes, equipamientos educativos para todas las edades, equipamientos sanitarios, oferta gastronómica, transporte público, buenas conexiones para las salidas a carreteras y autopistas... y la sensación de vivir en un barrio que es como un pueblecito donde todo el mundo se conoce!

El piso consta de TRES HABITACIONES, una de ellas doble, muy grande, una mediana y una individual. Todas amplias, todas con ventanas al exterior, dos de ellas al balcón principal, con lo cual ganan en luz natural directa durante muchas horas al día. Orientación Este, con luz de mañanas hasta bien pasado el mediodía.

La COCINA, preciosa, en tonos rojos y gris plomo, es amplia y de forma que permite tener una mesa, con lo cual se convierte en OFFICE. Adecuada para cualquier composición familiar. Con ventana a la Galería.

La GALERÍA es enorme, pasa de los 10m², aporta mucho espacio para los quehaceres diarios, a parte de luz natural directa, y ayudar en la renovación de aires de toda la vivienda. Un lujo de espacio para los pisos de hoy en día.

El BAÑO, de TRES PIEZAS, ya dispone de plato de ducha. Moderno y actual, hay baño para muchos años. Colores claros para dar mayor sensación de amplitud a una de las estancias más utilizadas en las viviendas de hoy en días por toda la familia.

El COMEDOR, auténtico eje central de la vivienda debido a su buena distribución, es rectangular. Con espacio tanto para poder poner una mesa de comedor propiamente dicha, como para la zona de salita, con la tele y el sofá, la cual tiene salida directa a la Galería.

Y el BALCÓN como colofón. Luz, luz y más luz llegado desde la calle principal. Perfecto para disfrutarlo durante muchas noches al año, gracias a las bondades el clima Mediterráneo!

Suelos de parquet, carpintería exterior de aluminio blanco lacado con cristal doble aislante, puertas de madera alta calidad, instalaciones nuevas, preinstalación de aire acondicionado... todo de alta calidad!

Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA, disponemos de la financiación que te ayudará a conseguir la casa de tus sueños. Llegando en algunos casos al 100%! Por ello, y con las mejores condiciones del mercado, esta cucada de piso completo para toda la familia puede ser tuyo por una cuota mensual de tan sólo 396,30€!!!
