



## Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos  
Mataró

phone: 607644165  
phone 2: 935174258  
e-mail: info@finquessantaanna.com  
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

reference: 586-08302063

property type: flat

sale/rent: for sale

price: 120.000 €

condition: Para reformar



address:

Nº: 2ªfloor: 1

town: Mataró

province: Barcelona

postal code: 8302

zone: Plaza Granollers



sqm built: 63  
living area: 0  
plot sq.meters: 0  
sqm terrace: 0  
bedrooms: 3  
bathrooms: 1  
toilets: 0  
cupboards: 0

elevator: no  
swimming pool: no  
garages: 0  
terraces: 0  
storage room: no  
garden: no  
courtyard: no  
furnished: no

floor: parquet  
air conditioner:  
hot water:  
fuel:  
orientation: north  
antiquity:  
outward/inward:  
community fees/month: 0

---

**description:**

TRES HABITACIONES. BALCÓN

**OPORTUNIDAD POR PRECIO**

Piso en pleno centro de Mataró, en zona Plaza Granollers, por tan sólo 120.000€????  
Súper oportunidad de mercado. Tanto para inversores como para familias.  
No te fíes de las fotos, y ven a verlo!  
Hay que aprovecharla!!!

Piso para reformar en algunas zonas, y para actualizar en otras. Con una potente limpieza, piso listo para entrar a vivir.

Dispone de TRES HABITACIONES. Una de ellas doble, con ventana directa a la calle, y otras dos individuales, pero de buenas medidas, y con ventana al exterior, con entrada de luz natural directa. Una de ellas, incluso, dispone de salida directa a la Galería, de buenas medidas.

El COMEDOR, auténtico eje central de la vivienda, es de medidas medias. Bien alimentado de luz gracias a la salida directa al balcón, con buena orientación para que entre luz natural directa durante muchas horas al día, y durante muchos días del año.

El BALCÓN, con medidas para sacar una pequeña mesa para dos personas, y poder disfrutar de esa calle tranquila, sin molestias de las grandes avenidas que tiene cercanas.

La COCINA, necesitada de actualización, con una buena limpieza inicial puede ser utilizada durante unos años. Reformada pocos años atrás, pero mal conservada. En la misma, suficientes armarios altos y bajos para cualquier composición familiar y cualquier necesidad.

El BAÑO, también reformado tiempo atrás, con todas las instalaciones cambiadas. También necesitado de actualización. De cuatro piezas, conserva la Bañera.

La Galería, de casi 6m<sup>2</sup>, ayuda mucho en la distribución de la vivienda. Bien preparada, está cubierta para dar mayor intimidad, si bien puede descubrirse. También es una ayuda en la entrada de luz a la vivienda, y en la renovación de aires.

Buen piso, coqueto, de medidas para familia o pareja con dos hijos, cerca del centro, rodeado de todos los servicios, bien conectado con las carreteras, cerca de la estación... situación privilegiada!

Como siempre, FINQUES SANTA ANNA te ayuda para que puedas conseguir la casa de tus sueños. Consiguiendo la hipoteca que necesitas. Con las mejores condiciones del mercado llegando, en algunos casos, al 100%, con aportación mínima. Por ello, este piso puede ser tuyo por una cuota mensual de tan sólo 297,23€!!!

---