



Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos
Mataró

Teléfono: 607644165
Teléfono 2: 935174258
e-mail: info@finquessantaanna.com
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **587-08303102**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **188.000 €**
Estado: Reformado



Planta: 7
Población: Mataró
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8303
Zona: Peramas - Plaza Granollers

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 79
Orientación: sur

Suelo de: terrazo
Baños: 1

Dormitorios: 3

Descripción:

TRES HABITACIONES. REFORMADO.

OPORTUNIDAD POR PRECIO Y ZONA

COMPLETÍSIMO. UNA MONADA DE PISO. MUY ALTO, VISTAS ESPECTACULARES

Reformado piso en Peramàs, cerca de Plaza Granollers, cerca de todos los servicios necesarios. Comercio de proximidad, Mercadona, oferta gastronómica, oferta de ocio, escuelas por todas partes, conexiones rápidas a carreteras y autopistas, tanto para Barcelona como para Girona o el Vallès.

El piso es muy alto, un séptimo, lo que le da excelentes vistas, luz natural directa durante muchas horas del día, intimidad, aislamiento total de la calle principal... todo un lujo!

Consta de TRES HABITACIONES, dos de ellas dobles y la otra mediana, que cabrían hasta dos niños/as!!! La principal tiene ventana directa al balcón y a la calle principal, con vistas espectaculares, y mucha luz natural. Las otras dos habitaciones dan al patio de luces que, al ser un séptimo, es toda una gran entrada de luz natural directa.

A partir de un elegante recibidor, el pasillo nos ayuda a separar las estancias de día y de noche.

El COMEDOR y la COCINA, forman un único espacio de 30m², espacioso, amplio, elegante, moderno, reformado pocos años atrás, con espacio para toda la familia...

El COMEDOR tiene salida directa al BALCÓN, de 6m² y con suficiente profundidad para poner una mesa de dos personas, incluso de cuatro, para disfrutar de las noches de verano que nos ofrece el clima Mediterráneo, y las espectaculares, y amplias, vistas al mar.

Y desde la COCINA, se sale directamente a la GALERÍA, de más de 10m², cubierta, espaciosa, preparada para su acometido, y que también ayuda en la entrada de luz natural directa, así como en la renovación de aires.

El BAÑO, de tres piezas, incluye ya de la reforma, el plato de ducha. Moderno y actual, de aspecto juvenil, tenemos baño para muchos años sin tener que actualizar nada.

Las instalaciones se reformaron casi por completo al hacer la reforma del piso.

La carpintería interior es de cerezo, y la exterior, de aluminio blanco lacado con cristal doble que aísla tanto del frío como del ruido exterior.

La finca dispone de ascensor, y tienes las zonas comunes reformadas y actualizadas. El piso dispone de calefacción y de aire acondicionado, y los suelos son de cerámico imitación parquet, excepto en las zonas de agua, que son de terrazo.

Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA, disponemos de la mejor de las financiaciones para que puedas conseguir la casa de tus sueños. Llegando, en algunos casos, al 100%. Por ello, y con las mejores condiciones del mercado, este piso alto con buen precio puede ser tuyo por una cuota mensual de tan sólo 445,84€!!!
