



## Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos  
Mataró

Phone: 607644165

Phone 2: 935174258

e-mail: info@finquessantaanna.com

e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Reference: **590-08001001**

Property type: Flat

Sale/rent: For sale

Price: **299.000 €**

Condition: Good condition



Floor: 4

Town: Barcelona

Province: Barcelona

Postal code: 8001

Zone: Raval - Meract de Sant Antoni



Sqm built: 62

Floor: parquet

Sqm terrace: 35

Terraces: 1

Bedrooms: 2

Orientation: south

Bathrooms: 1

Outward/Inward: outward

---

**Description:**

2 HABITACIONES. TERRAZA. BALCÓN

OPORTUNIDAD POR PRECIO Y ZONA

FINCA NUEVA DE 2006. TODO SEMI NUEVO

TERRAZA DE CASI 40M<sup>2</sup> EN PLANTA SUPERIOR

Completo apartamento en zona tranquila del Raval.

La finca con ascensor, fue construida NUEVA en 2006, con nuevas viviendas, nuevos materiales y todo de alta calidad.

El piso consta de DOS HABITACIONES. Una doble y la otra individual. Ambas con ventana con salida directa a la calle, que aportan luz durante todo el día.

En la doble, anexo, encontramos el LAVADERO, de 2m<sup>2</sup>.

El BAÑO, de tres piezas, ya dispone de ducha. Nuevo casi a estrenar.

COCINA-COMEDOR todo junto, en un mismo espacio que supera los 20m<sup>2</sup>, con gran entrada de luz natural gracias al ventanal con mini balcón y su excelente orientación.

Como regalo, GRAN TERRAZA de casi 40m<sup>2</sup> en la planta superior. Privada, exclusiva, íntima, para poder disfrutarla al máximo gracias a sus medidas, gracias a que no se molesta a nadie, y con la comodidad de tener cerca el apartamento. Espacio para todo.

Buenas calidades en los acabados: carpintería interior de cerezo, carpintería exterior de aluminio gris lacado, aire acondicionado, calefacción en toda la vivienda, suelos de parquet de alta calidad, caldera de acumulación, eléctrica.

---