



Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos
Mataró

phone: 607644165

phone 2: 935174258

e-mail: info@finquessantaanna.com

e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

reference: 591-08304148

property type: flat

sale/rent: for sale

price: 159.000 €

condition: Buen estado



address:

Nº: 4th floor: 2

town: Mataró

province: Barcelona

postal code: 8304

zone: Rocafonda - El Palau

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	In process	

sqm built: 105
living area: 0
plot sq.meters: 0
sqm terrace: 0
bedrooms: 4
bathrooms: 2
toilets: 0
cupboards: 0

elevator: yes
swimming pool: no
garages: 0
terraces: 0
storage room: no
garden: no
courtyard: no
furnished: no

floor:
air conditioner:
hot water:
fuel:
orientation: southeast
antiquity:
outward/inward:
community fees/month: 0

description:

4 HABITACIONES. VISTAS AL MAR

OPORTUNIDAD POR METRAJE. PISO ENORME

BIEN CONSERVADO. REFORMADO. VISTAS AL MAR

Necesitas un piso grande, grande, con muchas habitaciones, dos baños, cocina espaciosa y reformada, todo exterior, con chorros de luz durante todo el día y durante muchos días al año, con vistas al mar, ascensor, excelente vecindario de toda la vida, balcón amplio terracero, y todo todo todo ello por menos de 500€ al mes???

Pues aquí lo tienes.

Excelente piso con encanto, muy bien cuidado, con zonas reformadas, espacioso, para todo tipo de familias, y con ventanas en todas las estancias.

En zona comercial entre Rocafonda, El Palau, y l'Eixample. A cinco minutos andando del centro, muy bien conectado, con variedad de comercio de proximidad, oferta gastronómica, vida asociativa de todo tipo, paradas de buses urbanos e interurbanos, bien conectado con la estación de RENFE, además de tener todos los servicios a mano.

El piso, a partir de un elegante RECIBIDOR, se distribuye excepcionalmente bien entre la zona de día y la de noche.

En la zona de día reina el gran COMEDOR. De forma casi rectangular, sus medidas permiten diferenciar entre la zona de comedor propiamente dicha, cerca de la cocina, y la zona de ocio-descanso, con la tele y el sofá. La salita de toda la vida.

Con salida directa al BALCÓN. Espacioso, y con suficiente profundidad para poder poner mesa de 4 personas y disfrutarlo al máximo gracias a la bonanza del clima Mediterráneo, durante muchas noches al año.

La COCINA, reformada pocos años atrás, de aspecto moderno y bien conservada, permite no tener que reformarla en muchos años. Gracias a su conexión con el LAVADERO, de buen metraje, ayuda a poder organizar todo como necesitan las familias de varios miembros. Todo ello, evidentemente, rodeado de grandes ventanales que aportan chorros de luz natural durante todo el día, al ser de dos fachadas diferentes.

La zona de noche dispone de CUATRO HABITACIONES. Todas amplias, todas. Tanto las dobles como las individuales. Todas con entrada de luz natural directa. Todas dan a la calle principal, orientación Sur Este, con entrada de luz natural directa horas y horas, con el ahorro energético que ello conlleva al cabo del año.

Dispone de UN BAÑO Y UN ASEO.

El Baño, reformado recientemente, de cuatro piezas, dispone ya de plato de ducha.

El aseo, de dos piezas, siempre da un gran servicio.

La finca, con ascensor, y vecinos de toda la vida, dispone de espacios amplios y acogedores, bien conservados y reformados.

El piso completa calidades como el aire acondicionado, la calefacción en todas las estancias de la vivienda, carpintería exterior de aluminio blanco lacado y cristal doble, carpintería interior de roble con sensación de ser a estrenar, suelos de granito de alta calidad y gas ciudad. What else?

Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA, disponemos de la mejor de las financiaciones para que puedas conseguir la casa de tus sueños. Llegando, incluso, al 100% en algunos casos. Por ello, y con las mejores condiciones del mercado, este pisazo luminoso puede ser tuyo por una cuota mensual de tan sólo 393,83€!!!
