



Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos
Mataró

Teléfono: 607644165
Teléfono 2: 935174258
e-mail: info@finquessantaanna.com
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **593-08301057**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **208.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Mataró

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8301

Zona: Centre - Anticls Jutjats

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía kWh/m ² año | Emisiones kgCO ₂ /m ² año |
|--------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| A más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | | |
| | | En trámite |

M² construidos: 105

Suelo de: terrazo

M² terraza: 10

Terraza(s): 1

Dormitorios: 3

Baños: 1

Descripción:

TRES HABITACIONES. TERRACITA

OPORTUNIDAD POR ZONA Y METRAJE

PISO EN EXCLUSIVA PARA LOS CLIENTES DE FINQUES SANTA ANNA

PISO MUY GRANDE. PLENO CENTRO. ZONA ESCUELAS

Completo piso con distribución de las de antes, diferenciando entre la zona de día y la zona de noche, y enormes estancias que hacen que sea un piso especial para cualquier composición familiar.

El piso se reformó por completo en los años ´90. Todas las instalaciones interiores son semi nuevas, con lo cual tan sólo faltaría, si así se desea, hacer una actualización a nivel estético.

En la zona de noche, encontramos las TRES HABITACIONES, una de ellas enorme, de casi 20m² (lo habitual son entre 11 y 13m²), una doble y una individual de buenas medidas. La grande es completamente exterior, con gran entrada de luz natural directa durante muchas horas al día.

El BAÑO, más grande de lo habitual, reformado años atrás, ya dispone de plato de ducha. Amplio y cómodo, como los de antes. Además de disponer de ventana. Estilo rústico, agradable.

El COMEDOR. El más grande que hayamos tenido nunca. Casi 40m², una barbaridad. Dividido en dos zonas, la de comedor propiamente dicha, casi cuadrada, al lado de la cocina, para las grandes celebraciones. Y la zona de SALITA, con la chimenea, el ventanal exterior, forma rectangular, para ser el lugar de encuentro de toda la familia.

La COCINA, de buenas medidas, tiene salida directa a la Terracita. De estética Vintage, reformada unos 20 años atrás, necesita actualización. Lo principal, las medidas, ya lo tiene. Espacio ideal para la cocina de tus sueños.

La TERRACITA, de unos 10m², en la zona de patio de manzana, con espacios abiertos, y con entrada de mucha luz gracias a su orientación Oeste. Con ello, se asegura luz natural directa hacia la cocina y el comedor durante muchas horas al día, y durante muchos días al año. Ideal para poner mesa para 6/8 personas y poder disfrutar al máximo del Clima Mediterráneo.

El piso es un segundo de altura, en una finca sin ascensor, con tan sólo tres vecinos de toda la vida. En la zona entre Valldemia y los antiguos Juzgados, en pleno centro de Mataró, en calle súper tranquila con sabor a pueblo, y cerca de TODO. Escuelas, médicos, centros culturales de todo tipo, equipamientos deportivos, comercio de proximidad, supermercados, paradas de bus, tanto urbano como interurbano... TODO!!!

El piso dispone tanto de aire acondicionado como de calefacción. Suelos de TERRAZO del alta calidad, gas ciudad, tanto la carpintería interior como la exterior son de madera. Piso muy luminoso.

Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA, disponemos de la mejor de las financiaciones para que puedas conseguir la casa de tus sueños. En este caso, este piso grande en pleno centro de Mataró, puede ser tuyo por una cuota mensual de tan sólo 519,17€!!!
