



## Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos  
Mataró

phone: 607644165  
phone 2: 935174258  
e-mail: info@finquessantaanna.com  
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

reference: 594-08301058

property type: flat

sale/rent: for sale

price: 165.000 €

condition: Buen estado



address:

Nº: 2floor: 3

town: Mataró

province: Barcelona

postal code: 8301

zone: Cine Nuria



sqm built: 80  
living area: 0  
plot sq.meters: 0  
sqm terrace: 0  
bedrooms: 3  
bathrooms: 1  
toilets: 0  
cupboards: 0

elevator: yes  
swimming pool: no  
garages: 0  
terraces: 0  
storage room: no  
garden: no  
courtyard: no  
furnished: no

floor: terrazzo  
air conditioner:  
hot water:  
fuel:  
orientation:  
antiquity:  
outward/inward:  
community fees/month: 55

---

**description:**

TRES HABITACIONES. BALCÓN

OPORTUNIDAD POR ZONA Y METRAJE.

PRECIO DE OCASIÓN

PISO EN EXCLUSIVA PARA CLIENTES DE FINQUES SANTA ANNA

Completo piso en el Eixample de Mataró, zona del antiguo Cine Nuria, a dos minutos caminando del centro de Mataró, y a dos minutos en coche de las conexiones con carreteras y autopistas tanto para Barcelona como Girona, o los Vallès.

Dispone de TRES HABITACIONES. Una doble, una mediana y una individual. Da servicio a cualquier composición familiar. Tres, cuatro, incluso cinco miembros. Buenas medidas. Todas las habitaciones disponen de ventana al exterior, con luz natural directa.

Un triple distribuidor da espacios para poder separar las zonas de día y de noche. La de noche con las habitaciones, la de día para las zonas comunes.

Destaca la COCINA, pendiente de actualizar. Pero de buenas medidas, casi 10m<sup>2</sup>. De forma cuadrada, con salida directa a la GALERÍA, y con espacio para poder poner una mesa y, con ello, hacerla OFFICE. Espacio idóneo para que te hagas la cocina de tus sueños. Es el momento!

El COMEDOR, con salida directa al BALCÓN, es de buenas medidas. Casi 20m<sup>2</sup>, de forma rectangular, para poder preparar las comidas familiares sin problemas de espacio.

El BALCÓN - Terracero, de buenas medidas, excelente profundidad para poder poner una mesa para 4 personas y disfrutarlo durante muchas horas al día y durante muchos días al año. Además de ser el mejor aliado para la entrada de luz natural directa, así como para la renovación de aires.

Y el BAÑO, de cuatro piezas, con BAÑERA, y buenas medidas para que, con la actualización, hacer un baño de lujo

El piso es todo exterior, con suelos de terrazo, carpintería exterior de aluminio blanco lacado y cristal doble. Un armario empotrado, puertas de xapelli, calefacción en todas las estancias y, sobre todo, todo todo todo exterior!

Como siempre, desde FNQUES SANTA ANNA, disponemos de la financiación que necesitas para comprar la casa de tus sueños. Con las mejores condiciones del mercado, llegando incluso al 100%, este piso en el centro de Mataró puede ser tuyo por una cuota mensual de tan sólo 433,46€!!!

---