



Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos
Mataró

Teléfono: 607644165

Teléfono 2: 935174258

e-mail: info@finquessantaanna.com

e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **597-08304150**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **86.000 €**

Estado: Semi reformado



Planta: 5

Población: Mataró

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8304

Zona: Rocafonda - Carretera Mata

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 69

Suelo de: gres

Dormitorios: 3

Baños: 1

Descripción:

TRES HABITACIONES. REFORMADO.

OPORTUNIDAD POR REFORMA

TANTO PARA FAMILIAS COMO PARA INVERSORES. PRECIO EXCELENTE

Completo piso en completo zona de Rocafonda muy cerca de todo. Cruce de Avda. América con Ctra. de Mata, Poeta Punsola y a cinco minutos andando del centro.

Cerca de todos los servicios. Comercio de proximidad, farmacias, oferta gastronómica, centros cívicos, zonas de paseo, varias líneas interurbanas, etc etc etc

El piso dispone de TRES HABITACIONES. Dos dobles y una individual. Todas con entrada de luz natural directa, todas con ventanales. Piso con mucha luz. Todas preparadas para dar espacio a toda la familia.

El COMEDOR y la COCINA ofrecen casi un único espacio, pero separados entre sí. Sensación de amplitud en una zona reformada. Más de 20m² entre ambos que hacen un buen espacio que acaban siendo de gran utilidad para toda la familia.

La COCINA se reformó pocos años atrás. Bien conservada, como nueva. Sobre todo, instalaciones reformadas y nuevas que no generan problemas. Mobiliario con capacidad para toda la familia. Desde la cocina se sale a la Galería.

La GALERÍA dispone de lo necesario. Buenas medidas en este espacio tan necesario.

El BAÑO, de tres piezas y con plato de ducha, también es exterior. Reformado por completo años atrás, se dispone de baño para muchos años.

Y el BALCÓN, de buenas medidas, todo un alarde de entrada de luz natural directa a la vivienda, y con espacio para poder poner una mesa para 2/3 personas, y disfrutar al máximo del clima Mediterráneo. Luz luz y más luz en la vivienda.

La reforma es de 2005. La finca no dispone de ascensor. El piso dispone de puertas de roble, gas ciudad, suelos de gres, carpintería exterior de aluminio blanco lacado con cristal doble... muy completo!

Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA disponemos de la mejor de las financiaciones para que puedas conseguir la casa de tus sueños. En este caso, este completo piso muy luminoso, y con las mejores condiciones del mercado a nivel de hipotecas, puede ser tuyo por una cuota mensual de tan sólo 213,01€!!!
