



## Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos  
Mataró

Teléfono: 607644165  
Teléfono 2: 935174258  
e-mail: info@finquessantaanna.com  
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **606-08305008**  
Tipo inmueble: Terreno  
Operación: Venta  
Precio: **475.000 €**  
Estado: Urbano



Población: Mataró  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8302  
Zona: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 206

### Descripción:

OPORTUNIDAD POR ZONA. INMEJORABLE.

Edificio en pleno centro de Mataró, en calle principal de la ciudad, en el cual poder construir hasta CINCO VIVIENDAS en pleno centro así como un gran local de 200m<sup>2</sup>.

Las viviendas que se permiten, destacan dos de ellas por poder hacer una gran terraza en una, y ser dúplex con dos terrazas la otra.

La planta baja, a parte de tener consideración de local comercial, también puede ser parking de uso para las viviendas.

El planeamiento urbanístico ha suspendido licencias durante un año, pero ahora ya es posible volver a pedir las.

Llámenos y le daremos la información oportuna, con detalle.

Actualmente dispone de un comercio de dos pisos, con 311m<sup>2</sup> en total, y una vivienda de 122m<sup>2</sup>.