



Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos
Mataró

phone: 607644165
phone 2: 935174258
e-mail: info@finquessantaanna.com
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Reference: 606-08305008

Property type: Land

Sale/rent: For sale

Price: 475.000 €

Condition: Urban



Floor: 0

Town: Mataró

Province: Barcelona

Postal code: 8302

Zone: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	In process	

Sqm built: 206
Living area: 0
Plot sq.meters: 0
Sqm terrace: 0
Bedrooms: 0
Bathrooms: 0
Toilets: 0
Cupboards: 0

Elevator: no
Swimming pool: no
Garages: 0
Terraces: 0
Storage room: no
Garden: no
Courtyard: no
Furnished: no

Floor:
Air conditioner:
Hot water:
Fuel:
Orientation:
Antiquity:
Outward/Inward:
Community fees/month: 0

Description:

OPORTUNIDAD POR ZONA. INMEJORABLE.

Edificio en pleno centro de Mataró, en calle principal de la ciudad, en el cual poder construir hasta CINCO VIVIENDAS en pleno centro así como un gran local de 200m².

Las viviendas que se permiten, destacan dos de ellas por poder hacer una gran terraza en una, y ser dúplex con dos terrazas la otra.

La planta baja, a parte de tener consideración de local comercial, también puede ser parking de uso para las viviendas.

El planeamiento urbanístico ha suspendido licencias durante un año, pero ahora ya es posible volver a pedir las.

Llámenos y le daremos la información oportuna, con detalle.

Actualmente dispone de un comercio de dos pisos, con 311m² en total, y una vivienda de 122m².