



## Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos  
Mataró

Teléfono: 607644165

Teléfono 2: 935174258

e-mail: info@finquessantaanna.com

e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **608-08303036**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **199.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Mataró

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8303

Zona: Cerdanyola Sud



**M<sup>2</sup> construidos:** 110

**Dormitorios:** 4

**Baños:** 1

---

**Descripción:**

PISO ENORME ESPECIAL DE GRAN CAPACIDAD.

DISPONE DE ASCENSOR Y TERRAZA DE CASI 100M<sup>2</sup>.

Con un total de CUATRO HABITACIONES, dos de ellas dobles y dos de ellas individuales. Una de ellas da al balcón de la calle principal, con orientación Nor Este, con mucha luz todo el día. Otra da a un patio perteneciente al mismo piso, y las otras dos dan directamente a la enorme terraza. Con ellos, son habitaciones súper iluminadas.

El piso dispone de un baño y un aseo. El baño, completamente reformada hace pocos años, ya dispone de ducha, con gresite y mampara de pavés. El aseo, con lavamanos y taza WC, da servicio al conjunto de la vivienda.

El COMEDOR, auténtico eje central de la vivienda, tiene ni más ni menos que 24m<sup>2</sup>, de forma rectangular y con salida directa al balcón, con gran entrada de luz natural directa a esta zona, y da a calle principal. Es grande y permite diferenciar entre zona de comedor propiamente dicha, de la zona de salita, con la tele y el sofá

Dispone de COCINA OFFICE, de forma cuadrada, semi reformada y muy bien conservada, con una mesa dentro que la hace office, y con todas las instalaciones en perfecto estado. Como característica principal tiene que se puede entrar por dos zonas diferentes. Como las cocinas de antes

Desde la cocina se sale a un lavadero preparado para sus funciones, amplio, y desde el mismo se sale a una galería de 6m<sup>2</sup>, rectangular, y perfecta para tender la ropa y tener ordenada la casa.

Y, por supuesto, la TERRAZA, con casi 100m<sup>2</sup>!!!!

Terraza en la parte posterior, con sol durante todo el día y que, pueden imaginar, con esas medidas dan para todo: comidas y cenas familiares, juegos infantiles, barbacoas, reuniones familiares, piscina... TODO LO QUE PUEDAS IMAGINAR!!!

No dudes en venir a verlo, porque va a volar!!!

Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA, disponemos de la hipoteca que necesitas para que puedas conseguir la casa de tus sueños. Llegando, en algunos casos, al 100% del precio. Por ello, y con las mejores condiciones del mercado, este pisazo con terraza puede ser tuyo por una cuota mensual de tan sólo 569,42€!!!

---