



Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos
Mataró

Teléfono: 607644165

Teléfono 2: 935174258

e-mail: info@finquessantaanna.com

e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **616-08303108**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **120.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Mataró

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8303

Zona: Zona Comercial

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 77

Dormitorios: 3

Baños: 1

Descripción:

OPORTUNIDAD POR PRECIO Y METRAJE

ESPECIAL PRIMERA VIVIENDA O INVERSORES

Completo piso en el corazón de Cerdanyola. Sorprende por su reforma de hace pocos años con baño, cocina, pintura, puertas y aluminio exterior todo semi nuevo y bien conservado.

Más de 70m² en un segundo piso de altura sin ascensor, de fácil acceso, en comunidad mediana y con pocos gastos mensuales (15€).

A partir de un amplio recibidor que ejerce de doble pasillo, diferenciamos entre la zona de día y la zona de noche.

La zona de día destaca por su luz, que entra por el COMEDOR, de más de 20m², con salida directa al balcón, orientación Oeste, con luz natural todo el día. Sus medidas permiten diferenciar entre la zona de comedor propiamente dicha, de la zona de ocio-descanso, con la tele y el sofá.

Al lado encontramos la COCINA, en forma de 'L', también muy completa, para cualquier tipo de FAMILIA. Más de 6m² que disponen de más amplitud gracias a su salida directa al LAVADERO, con zona para la caldera, lavadora y secadora y zona de tender la ropa en patio interior de la finca.

Las TRES HABITACIONES, dos de ellas dobles y una individual, todas con luz natural directa desde el exterior. Destaca la suite, la más grande, de buenas medidas, con entrada de luz natural directa desde el Oeste, durante casi todo el día, y casi todos los días del año.

El piso dispone además de un BALCÓN, directo a la calle principal, con orientación Barcelona tal y como hemos dicho, y en el cual se puede poner pequeña mesa con dos sillas.

El piso en general dispone de buenos materiales, reforma bien hecha de 2015, con suelos de gres, puertas de cerezo, alicatados de calidad, y carpintería exterior de aluminio blanco lacado con cristal doble en algunas de las estancias.

Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA, disponemos de la mejor de las financiaciones para que puedas conseguir la casa de tus sueños. En este caso este piso completo a buen precio, y con las mejores condiciones del mercado, puede ser tuyo por una cuota mensual de tan sólo 267,35€!!!
