



## Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos  
Mataró

phone: 607644165  
phone 2: 935174258  
e-mail: info@finquessantaanna.com  
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

**reference:** 620-0830266053

**property type:** commercial

**sale/rent:** for rent

**price:** 1.700 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** Mataró

**province:** Barcelona

**postal code:** 8302

**zone:** Al lado estación

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	In process	

**sqm built:** 280  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 0  
**stays:** 2  
**bathrooms:** 0  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 0

**elevator:** no  
**swimming pool:** no  
**garages:** 0  
**terraces:** 0  
**storage room:** no  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:**  
**outward/inward:**  
**community fees/month:** 0

### description:

EXCEPCIONAL LOCAL DE CASI 300M<sup>2</sup> EN PLENO CENTRO DE MATARÓ AL LADO DE DOS GRANDES ESCUELAS ESPECIALMENTE INDICADO PARA UN SUPERMERCADO O PARA CLÍNICAS, MÚTUAS, DENTISTAS, ETC...

DA A DOS CALLES. ENTRADA POR PLAZA MANUEL CUSACHS (JAUME RECODER) Y POR CARRER CHURRUCA

Actualmente dividida en SEIS SALAS, todas de gran capacidad.

También dispone de sala de espera de 20m<sup>2</sup>, por el entrada de Avda. Jaume Recoder., a parte de un recibidor que puede servir de escaparate.

Dispone de dos BAÑOS. Uno de ellos en la sala principal, y otro, más grande, en las zonas comunes entre salas.

Las salas son, respectivamente, de 15, 21, 17, 44, 22 y 19 metros cuadrados. Todas grandes, todas diáfanas y todas rectangulares.

Una de ellas está preparada como sala de informática.

Todas las salas disponen de claraboyas que les permiten entrada de luz natural directa, al no disponer de vecinos en la parte superior.

Una de las salas corresponde a la recepción.