



Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos
Mataró

Teléfono: 607644165
Teléfono 2: 935174258
e-mail: info@finquessantaanna.com
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **621-0845099006**
Tipo inmueble: Nave industrial
Operación: Alquiler
Precio: **1.200 €**
Estado: Buen estado



Población: Llinars del Vallès
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8450
Zona: Cerca salidas AP7

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 280

Estancias: 2

Descripción:

A SÓLO 25 MINUTOS DE BARCELONA, Y AL LADO DE LA ENTRADA DE LA AP-7 CON TODOS LOS ENLACES!!!

COMPLETÍSIMA NAVE INDUSTRIAL. OPORTUNIDAD POR ZONA Y PRECIO. POSIBILIDAD DE UNIÓN DE VARIAS NAVES.

POLÍGONO INDUSTRIAL CON TODOS LOS SERVICIOS

REBAJADO 30% ANTERIOR PRECIO

Completa nave de 200m² con un altillo de 70m². Todo a estrenar. Además, dispone de dos patios, uno delantero para entrada de camiones y que hace servicio de párquing, y uno trasero para almacén de mercaderías y de desahogo.

Gran puerta batiente dos hojas, de entrada, y a parte puerta individual de entrada a oficinas y almacén si se prefiere.

La puerta grande es de gran altura, casi 5m, para la entrada de camiones de alto tonelaje.

Los techos son de 8m del altura en la zona del almacén. Y de 5m de altura en la zona que hay el altillo para las oficinas.

Uso industrial.

Estructuras de pilares y pórticos de hormigón prefabricado, con cerramientos exteriores en placas prefabricadas de hormigón, y divisorias de cerramientos interiores de placa prefabricada RF180. Los muros perimetrales hechos en bloques de hormigón: tipo sleat en fachada y liso en medianeras y patios.

Los pavimentos interiores de hormigón con espesor de 15cm y acabado fratasado mecánico fino, y el exterior igual, pero con el acabado fratasado mecánico basto.

Cubiertas inclinadas tipo sándwich con pendiente a dos aguas.

La puerta metálica es basculante en fachada, de dos hojas en chapa lacada. Con medidas aproximadas de 4.70m 4.40. la puerta peatonal en fachada de acceso a las oficinas de hierro y medidas aproximadas de 2.00 1.00mt. Las ventanas son de aluminio.

Previsión de acometidas de baja tensión, agua, telefonía y sistema contra incendios.

TENEMOS VARIAS NAVES DE OTRAS MEDIDAS. PREGÚNTENOS Y BUSCAREMOS SU NAVE A MEDIDA DE SUS NECESIDADES.
