



## Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos  
Mataró

Phone: 607644165

Phone 2: 935174258

e-mail: info@finquessantaanna.com

e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Reference: **623-08302068**

Property type: Duplex

Sale/rent: For sale

Price: **190.000 €**

Condition: Good condition

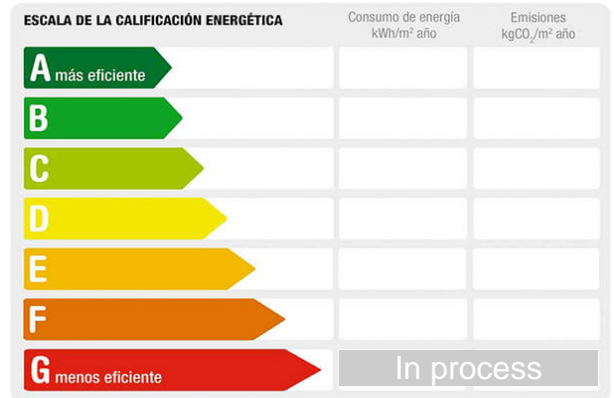


Town: Mataró

Province: Barcelona

Postal code: 8302

Zone: Centre



Sqm built: 65

Bedrooms: 1

Bathrooms: 1

---

**Description:**

OPORTUNIDAD POR PRECIO Y ZONA

TERRAZA Y PARQUING

Coqueto a la vez que muy bien aprovechado dúplex en pleno centro de Mataró, en La Riera zona Valldemia.

Piso en dos ambientes. Por una banda, la zona de la entrada a la vivienda, con la cocina - comedor. Todo en un mismo espacio, regado por chorros de luz natural directa gracias a los dos grandes ventanales que presiden el comedor.

Casi 30m<sup>2</sup> en total para poder distribuir según composición familiar y necesidades de cada momento. Las medidas permiten poder diferenciar dos zonas. La de Comedor propiamente dicha, cerca de la cocina, y la de salón-estar, con la tele y el sofá, cerca de los ventanales.

La COCINA, semi nueva, en perfecto estado. Sin necesidad de reforma, más allá de adecuarlo a las necesidades de cada momento.

Esa planta dispone de un ASEO. De dos piezas. Da servicio a toda la planta.

En la planta superior, completamente abierta para ganar en espacio, en corrientes de luz y en modernidad, encontramos la habitación. Semi abuhardillada. Y con salida directa a la TERRAZA.

La TERRAZA, de unos 20m<sup>2</sup>, orientada al SUR, con SOL todo el día, vistas espectaculares, íntima, y con medidas sobradas para poder montar barbacoa, reuniones sociales, solarium y así poder disfrutarla prácticamente 365 días al año, gracias a las bondades del clima Mediterráneo.

En esta planta se encuentra, además, un BAÑO COMPLETO, de tres piezas, de buenas medidas y ya con ducha con mampara, y una gran claraboya que aprovecha que es el piso superior de la finca, y aporta luz a esa zona.

Además, en el precio va incluido un parking en la misma finca.

Y, si se desea, opcional, se podría disponer de otra plaza de parking a un precio de 15.000€.

Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA, disponemos de la mejor de las financiaciones para que puedas conseguir la casa de tus sueños. En este caso, ese coqueto apartamento dúplex con terraza y parking puede ser tuyo por una cuota de tan sólo 545,42€!!!

---