



## Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos  
Mataró

phone: 607644165  
phone 2: 935174258  
e-mail: info@finquessantaanna.com  
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

reference: 629-0830255073

property type: commercial

sale/rent: for share price: 45.000 €

sale/rent: for sale price: 0 €

condition: Buen estado



address:

Nº: floor: 0

town: Mataró

province: Barcelona

postal code: 8302

zone: Centre



sqm built: 125  
living area: 0  
plot sq.meters: 0  
sqm terrace: 0  
stays: 2  
bathrooms: 0  
toilets: 0  
cupboards: 0

elevator: no  
swimming pool: no  
garages: 0  
terraces: 0  
storage room: no  
garden: no  
courtyard: no  
furnished: no

floor:  
air conditioner:  
hot water:  
fuel:  
orientation:  
antiquity:  
outward/inward:  
community fees/month: 0

### description:

Cafetería-Tetería en traspaso a pleno rendimiento en pleno centro de Mataró. Zona de paso de miles de personas cada día. Casi 20 años a pleno rendimiento. Especial desayunos, cafés, bollería, bocatería, etc...

Traspaso de 45.000€, y alquiler de 1.025€ al mes.

Más de 100m<sup>2</sup> con doble zona: panadería con venta de productos de pan, bollería y pastelería si se desea. Y zona de granja con más de 10 mesas y más de 50 personas!

Buen escaparate para llamar la atención desde la calle. Entrada directa desde la calle, todo en planta baja y todo con accesibilidad total.

En el traspaso está TODO INCLUIDO. TODO.  
Sala sin columnas, completamente diáfana. Amplia.

Dispone de 2WC.

Lo más importante: dispone de obrador propio. Pequeña cocina para ampliar línea de negocio si se desea. Salida de humos.

Quieres que te ayudemos a tomar la decisión? Ven y hacemos juntos los números!!!