



Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos
Mataró

phone: 607644165
phone 2: 935174258
e-mail: info@finquessantaanna.com
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Reference: 632-08304155

Property type: Ground floor

Sale/rent: For sale

Price: 179.000 €

Condition: Buen estado



Floor: 0

Town: Mataró

Province: Barcelona

Postal code: 8304

Zone: Zona Maxidecor

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	In process	

Sqm built: 83
Living area: 0
Plot sq.meters: 0
Sqm terrace: 0
Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Toilets: 0
Cupboards: 0

Elevator: no
Swimming pool: no
Garages: 0
Terraces: 0
Storage room: no
Garden: no
Courtyard: no
Furnished: no

Floor:
Air conditioner:
Hot water:
Fuel:
Orientation:
Antiquity:
Outward/Inward:
Community fees/month: 0

Description:

OPORTUNIDAD POR ZONA Y PRECIO

SEMI NUEVA, AÑO 2005, COMPLETÍSIMA

Cuesta encontrar plantas bajas en Mataró que estén a la venta.

Cuesta, sobre todo, que éstas estén iluminadas y tengan mucha luz y bien repartida, no sintiéndote en una cueva.

Y cuesta, por no decir casi imposible que, teniendo todo esto, que se vendan por menos de 200.000€, y siendo semi nueva, en finca del 2005!!!

Cuenta con TRES HABITACIONES. Una de ellas doble, la otra mediana, y la otra individual. Todas con entrada de luz natural directa, dando respuesta a todas las composiciones familiares.

Desde la más grande, incluso, hay salida directa al PATIO INTERIOR que gana la vivienda al ser planta baja. El mismo, de unos 10m², es perfecto tanto como zona exterior para disfrutarlo, como zona de lavadero.

Además, como complemento, una sala interior que puede servir de zona de costura, cuarto de la plancha, despensa, vestidor o zona de juegos para los niños.

El BAÑO, ya con plato de ducha, es de cuatro piezas. Moderno y actual.

La COCINA, típica de esa época, es de buenas medidas. Multitud de armarios altos y bajos para dar respuesta a las necesidades de cualquier composición familiar. Todo semi nuevo. Incluso disfruta de ventana directa al exterior, con lo cual ayuda tanto en la entrada de luz natural directa como en la renovación de aires. Reformada en 2021!

Dispone de AIRE ACONDICIONADO y CALEFACCIÓN. Disfruta de todas las ventajas de ser un edificio semi nuevo. Finca con ascensor. No se paga comunidad.

La carpintería interior es de roble, con puertas nobles , y la carpintería exterior es de aluminio blanco lacado con cristal doble que aísla tanto del frío como del ruido exterior.

Persianas automáticas.

Suelos de Gres porcelánico, y finca con gas ciudad.

Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA, disponemos de la mejor de las financiaciones parra que puedas conseguir la casa de tus sueños. En este caso, esta planta baja completa y muy luminosa, puede ser tuya con una cuota de tan sólo 452,61€!!!
