



## Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos  
Mataró

Teléfono: 607644165  
Teléfono 2: 935174258  
e-mail: info@finquessantaanna.com  
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **635-08301062**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **170.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Mataró  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8304  
Zona: Cami fondo



**M<sup>2</sup> construidos:** 65      **Dormitorios:** 2      **Baños:** 1

---

## Descripción:

OPORTUNIDAD POR ZONA Y ALTURA

PISO CON ENCANTO. PRIMERA VIVIENDA

Coqueto a la vez que muy bien aprovechado piso en sexto de altura, con vistas espectaculares, mucha luz, muy bien conectado con todo, en finca con ascensor y comunidad muy tranquila.

El piso dispone de DOS HABITACIONES. Una doble y una individual. Ambas con ventana al exterior que les aporta luz natural directa durante muchas horas del día y durante muchos días del año. Anteriormente, contaba con una tercera habitación que se le sumó al comedor para hacerlo más espacioso.

La individual, si es primer piso, se convierte fácilmente en cuarto de la plancha e incluso en vestidor en todo su perímetro.

El COMEDOR supera los 20m<sup>2</sup> con la ampliación de la habitación y una parte del balcón. Con ello, podemos diferenciar entre la zona de comedor propiamente dicha, de la zona de ocio-descanso, con la tele y el sofá. Todo él esta bañado con la impresionante entrada de luz natural directa desde el balcón que, gracias a su altura y la distribución, da luz a toda la vivienda.

La COCINA, muy bien aprovechada y bien conservada, dispone de lo suficiente para dar servicio a la composición familiar propia de este tipo de pisos. Multitud de armarios altos y bajos con gran capacidad. Como el resto de la vivienda, dispone de ventana propia que facilita la entrada de luz natural directa, así como en la siempre necesaria renovación de aires. Dispone de puerta corredera.

Dispone de LAVADERO, también con ventana propia. Completamente preparado para sus funciones, y bien aprovechado en sus medidas.

El BAÑO, de casi 4m<sup>2</sup>, es de tres piezas, REFORMADO. Con plato de ducha ya integrado en la última reforma, con ventana propia, y moderno.

Y el BALCÓN, fantástico. Vistas espectaculares a toda la zona Este y Sur de la ciudad. Su enclave y su altura le permiten disponer de vistas, de luz y de corrientes de aire muy buenas, excelentes. Dispone de espacio para una mesa y dos sillas, y disfrutar del mismo al máximo, tal y como nos permiten las bondades del Clima Mediterráneo.

El piso está ubicado en finca con ascensor. Suelos de gres, puertas de cerezo, y carpintería de aluminio. Todo es eléctrico pero si se desea se puede recuperar el gas ciudad y con ello recuperar la calefacción. Finca muy bien conservada, tranquila, y a cinco minutos andando al pleno Centro de Mataró.

Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA, disponemos de la mejor de las financiaciones para que puedas conseguir el hogar que deseas. En este caso, este coqueto piso reformado y con buenas vistas, puede ser tuyo por una cuota mensual de tan sólo 463,27€!!!

---