Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos
Mataró

Teléfono: 607644165
Teléfono 2: 935174258
e-mail: info@finquessantaanna.com
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia:	**636-08302073**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**273.000 €**
Estado:	Buen estado

Población:	Mataró
Provincia:	Barcelona
Cod. postal:	8302
Zona:	Nau Gaudi

M² construidos:	98	**Dormitorios:**	3	**Baños:**	2

Descripción:

OPORTUNIDAD POR ZONA Y METRAJE

PISO GRANDE CON DOS BALCONES. UNO DE ELLOS TERRACERO A ZONA PEATONAL

Completo piso de aquellos que hay pocos a la venta en zona súper bien conectada con todos los servicios, además de estar a tres minutos andando de RENFE, de las conexiones de autobuses urbanos e interurbanos, y a cinco minutos andando del pleno centro de Mataró.

Piso semi nuevo súper bien conservado, con sensación de ser a estrenar.

Dispone de TRES HABITACIONES, una doble con salida directa a balcón, una mediana y una individual. La doble con orientación oeste, y la mediana y la pequeña, orientación Este. Todas con ventanas propias con salida directa a la calle, ayudando en la entrada de luz natural directa muchas horas del día.

El distribuidor nos une las dos zonas del piso.

El COMEDOR, auténtico eje central de la vivienda, con más de 20m², con buena anchura para poder cambiar la distribución, y, sobre todo, con sus medidas, dividir en dos zonas la de comedor propiamente dicha de la de ocio-descanso, con la tele y el sofá y la salida directa al balcón.

La COCINA, de lujo. Enorme. Con mobiliario en las dos paredes, y una zona para el OFFICE. Insisto: todo un lujo. Todo seminuevo muy bien conservado. Y con salida directa al balcón trasero, donde se instala el LAVADERO. Zona interior necesaria en todas las viviendas.

El BALCÓN-TERRAZA, que da a la calle principal, supera los 10m², con suficiente profundidad para poder poner mesa parra 8/10 personas. Espacio de sobras. Grandes ventanales que lo unen al comedor y a la habitación principal

Dispone de DOS BAÑOS. Uno en la SUITTE principal. Grande, con cuatro piezas y mantiene la bañera. Todo de alta calidad. El otro baño es el que da servicio al resto de la vivienda. De tres piezas, ya dispone de plato de ducha. También semi nuevo casi a estrenar.

Suelos de Gres de alta calidad, puertas de roble, carpintería exterior de aluminio gris con cristal doble, ascensor en la finca, calefacción en todas las estancias, aire acondicionado en el gran comedor, finca de tan sólo seis vecinos, zona infantil y de paseo.... What else???

Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA, disponemos de la financiación que necesitas para conseguir la casa de tus sueños. En este caso, este pedazo de piso en pleno centro de Mataró, puede ser tuyo por una cuota mensual de tan sólo 729,68€!!!