



## Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos  
Mataró

Teléfono: 607644165  
Teléfono 2: 935174258  
e-mail: info@finquessantaanna.com  
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **637-08302075**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **197.000 €**  
Estado: Reformado



Población: Mataró  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8302  
Zona: Hotel ciutat mataro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 95

Dormitorios: 3

Baños: 1

---

**Descripción:**

OPORTUNIDAD POR ZONA Y METRAJE

MUY ALTO. COMPLETAMENTE REFORMADO. SÚPER BALCÓN

Piso de los de antes, en zona buscada cerca de la zona universitaria de Mataró, a un minuto de la salida autopista para Barcelona, con zona comercial, equipamientos, zonas deportivas, y a tres minutos tanto de RENFE como de la PLAYA.

Casi 100m<sup>2</sup> de piso, encontramos TRES HABITACIONES, dos dobles y una individual, y una de ellas con armario empotrado. Todas con entrada de luz natural directa desde el exterior, y es excepcional debido a su altura, un sexto.

Elegante recibidor que divide el piso entre la zona de día y la de noche gracias al pasillo.

El COMEDOR, auténtico eje central de la vivienda, distribuye el resto del piso. Más de 20m<sup>2</sup> que nos permite diferenciar entre la zona de comedor propiamente dicha, cercana a la cocina, de la zona de ocio-descanso, con la tele y el sofá, y la salida directa al balcón.

La COCINA, completamente nueva de 2008, dispone de mesa, lo que la convierte en OFFICE, y con ello, ganar espacio al resto de la vivienda. Multitud de armarios altos y bajos, mármoles de calidad, y todo lo necesario para dar respuesta a cualquier composición familiar.

EL BALCÓN, todo un lujo. Más de 10 metros lineales con una buena profundidad que permite que se aproveche al máximo. Como tendedero, como solarium gracias a su altura y como zona de relax, con espacio para una mesa de 6 personas fácilmente. Entrada de luz natural directa, además de ser el gran aliado en la renovación de aires de la vivienda.

El BAÑO, de cuatro piezas, también reformado poco tiempo atrás, dispone ya de plato de ducha. Moderno y actual, hay baño para muchos años.

En la parte trasera encontramos el LAVADERO, que se accede desde uno de los dormitorios, preparado para sus funciones.

Impecable piso en finca señorial, con una gran altura, y acabados de calidad. Puertas de roble, suelos de gres, carpintería exterior de aluminio en bronce con cristal doble, y con las instalaciones completamente nuevas, fruto de la reforma integral.

Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA, disponemos de la financiación que necesitas para que consigas la casa de tus sueños. En este caso este piso grande y muy alto, con las mejores condiciones del mercado, puede ser tuyo por una cuota mensual de tan sólo 541,12€!!!

---