



Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos
Mataró

Teléfono: 607644165
Teléfono 2: 935174258
e-mail: info@finquessantaanna.com
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **638-08302074**
Tipo inmueble: Dúplex
Operación: Venta
Precio: **167.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Mataró
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8302
Zona: Centre

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 85

Dormitorios: 1

Baños: 1

Descripción:**OPORTUNIDAD POR ZONA Y PRECIO****DÚPLEX ESTUDIO SEMI NUEVO CON TERRAZA**

Pisos en el centro hay pocos a la venta. De menos de 200.000€, casi ninguno. Por eso la excepcionalidad de este coqueto dúplex en pleno centro de Mataró, en zona semi peatonal, con zonas verdes, cercanía al transporte público, mercado público, zonas de ocio, oferta comercial de proximidad, restauración variada, escuelas de todo tipo... y a un paseo tanto de la estación de RENFE como de la playa!!!

El piso consta de UNA HABITACIÓN, SUITE, enorme, y con salida directa a la TERRAZA. Todo un lujo en un mismo nivel. Habitación + vestidor + baño + terraza!

La COCINA Y EL COMEDOR, todo abierto en un mismo espacio, con más de 30m² en total en un espacio diáfano espectacular para distribuir según convenga. Espacio, incluso, para hacer otra habitación si la composición familiar lo requiriese. Los grandes ventanales permiten entrada de luz natural directa desde el exterior, con el ahorro energético que ello conlleva.

Dispone de DOS BAÑOS. El de la suite, de tres piezas y bañera. y el común de la vivienda, con tres piezas y ya plato de ducha. Todo en construcción moderna y actual, sin necesidad de cambios a medio plazo.

Finca de construcción seminueva, en un segundo de altura con ascensor, luminoso, todo exterior, suelos de parquet (imitación gres), puertas de roble y carpintería exterior de aluminio en plata con cristal doble.

Aire acondicionado y calefacción por conductos del aire.

Además, dispone de un BALCÓN directo a la calle principal, desde el comedor cocina, orientación Oeste, que dispone de sol de tardes.

Y la TERRAZA, de casi 20m², todo un lujo en pleno centro de la ciudad, con libertad para barbacoa, encuentros familiares y sociales, solarium, y zona de lavadero.

Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA, te ofrecemos la financiación que necesitas para que consigas la casa de tus sueños. En algunos casos llegando al 100%. En este caso, y con las mejores condiciones del mercado, este coqueto dúplex puede ser tuyo por una cuota mensual de tan sólo 543,26€!!!
