



Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos
Mataró

Teléfono: 607644165
Teléfono 2: 935174258
e-mail: info@finquessantaanna.com
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **639-08304157**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **169.900 €**
Estado: Reformado



Población: Mataró
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8304
Zona: Plaza Rocafonda

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 75

Dormitorios: 2

Descripción:

OPORTUNIDAD POR REFORMA. CASI A ESTRENAR

REFORMA DE ALTA CALIDAD

Espectacular pisazo con balcón, terraza y galería. Excelente orientación Sur oeste, la mejor, con luz natural todo el día. Reforma de 2015 de alta calidad. Suelos de gres porcelánico, carpintería exterior de aluminio blanco lacado con cristal doble, puertas de cerezo, calefacción en todas las estancias y comunidad súper tranquila.

Zona comercial, con colegios e institutos, comercio de todo tipo, y bien conectada para las salidas a carreteras tanto para Barcelona como para Girona o el Vallès.

El piso dispone de DOS HABITACIONES (ANTES 3!), una de ellas doble y la otra individual. Ambas orientadas al Este, sol de mañanas, con salida directa a la terraza. Se puede recuperar la tercera habitación, si es necesaria, tanto en el comedor (donde se encontraba originalmente), como en la zona de la terraza que está cubierta, aislada y con parquet.

A partir de un elegante distribuidor, el pasillo nos permite distribuir la vivienda entre zona de día y zona de noche. En la zona de noche tenemos las habitaciones ya comentadas.

En la zona intermedia, el BAÑO. De tres piezas, ya dispone de plato de ducha. Con ventana propia al patio de luces, que siempre ayuda en la renovación de aires.

En la zona de día reina el COMEDOR. Casi 30m² de espacio diáfano, enorme, con salida directa al balcón, y con conexión con la cocina, la galería y el lavadero. Sus medidas permiten diferenciar entre la zona de comedor propiamente dicha, cercana a la cocina, de la zona de Ocio-Descanso, con la tele y el sofá, y la salida directa al balcón.

BALCÓN con vistas despejadas, gran entrada de luz natural directa durante muchas horas al día, y durante muchos días al año, y suficiente profundidad para poder poner una mesa para dos personas y disfrutarlo al máximo gracias al clima Mediterráneo.

La COCINA, coqueta pero muy bien aprovechada, cuadrada, y con multitud de armarios altos y bajos, para cualquier composición familiar, así como espacio parra electrodomésticos.

Está directamente conectada con la GALERÍA, muy grande, preparada para LAVADERO, y cubierta casi en su totalidad, con lo cual se gana espacio para aprovecharlo al máximo, y se gana intimidad.

Y la TERRAZA, grande, casi 30m², y con un casi 20m² cubiertos, con aluminio primer nivel, aislante térmico e incluso parquet. Todo un lujo.

Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA, disponemos de la financiación que necesitas para que consigas la casa de tus sueños. Este piso completísimo, con las mejores condiciones del mercado financiero actual, puede ser tuyo por una cuota mensual de tan sólo 423,30€!!!
