



## Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos  
Mataró

Teléfono: 607644165  
Teléfono 2: 935174258  
e-mail: info@finquessantaanna.com  
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **641-08303112**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **142.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Mataró  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8303  
Zona: Rocablanca



**M<sup>2</sup> construidos:** 88

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 1

---

**Descripción:****OPORTUNIDAD PISAZO VISTAS ESPECTACULARES****TERRAZA AL NIVEL DEL SALÓN. ÁTICO SÚPER LUMINOSO!!!**

Completísimo piso alto con vistas espectaculares en zona súper tranquila de Cerdanyola Norte. Súper bien comunicado y con todos los servicios a mano, destacando el Casal Avis, el gran parque que hay delante, así como la cercanía a las salidas de las carreteras tanto para Barcelona como para Girona o el Vallès.

El piso dispone de TRES HABITACIONES. Dos de ellas dobles y una individual. Todas exteriores, todas con entrada de luz natural directa y con ventanas al exterior, alguna de ellas con vistas espectaculares.

La COCINA, toda exterior, espectacular, con zona de OFFICE, con ventana propia, y con todo nuevo casi a estrenar. Multitud de armarios altos y bajos adecuados para toda la familia. Toda reformada, como el conjunto del piso.

El COMEDOR, con casi de 20m<sup>2</sup>, súper luminoso, con salida directa a la TERRAZA. Dispone de zona tanto de comedor como de ocio-descanso, con la tele y el sofá. Excelente orientación que asegura luz natural durante muchas horas del día y durante muchos días del año.

El BAÑO, amplio, de tres piezas, ya dispone de plato de ducha gracias a la reforma integral. Todos los servicios están reformados, con lo cual asegura no tener que tocarlos en muchos años.

La TERRAZA, todo un lujo. Buenas medidas para disfrutarla prácticamente todo el año. Excelente orientación, y excelentes vistas. Y todo, a ALTURA DEL SALÓN. SALIDA DIRECTA.

Cuarta planta con excelentes vistas que hacen del piso que sea súper luminoso. Dispone de gas ciudad, de puertas de cedro, carpintería exterior de aluminio blanco lacado con cristal doble, pareces con baldosas que las hacen únicas y especiales, todo nuevo reformado, suelos de parquet de alta calidad, y con la fachada reformándose en el conjunto de la finca, con lo cual le aportan un extra de valor. Dispone, además, de la ITE pasada sin problemas.

Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA , disponemos de la financiación que necesitas parra que puedas conseguir la casa de tus sueños. Por ello, y con las mejores condiciones del mercado, este ático súper luminoso puede ser tuyo por una cuota mensual de tan sólo 400,72€!!!

---