



## Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos  
Mataró

Teléfono: 607644165  
Teléfono 2: 935174258  
e-mail: info@finquessantaanna.com  
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **651-08349001**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **460.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Cabrera de Mar  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8349  
Zona: Todas

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 130

Dormitorios: 4

Baños: 2

---

**Descripción:**

OPORTUNIDAD POR PRECIO Y ZONA (PLA DE L'AVELLÀ)  
EN EXCLUSIVA  
ZONA COMUNITARIA CON PISCINA E INSTALACIONES DEPORTIVAS

Completa casa adosada en una de las zonas más buscadas del Maresme, a un precio muy atractivo.

La casa dispone de varias alturas.

Desde un parking privado en el que caben dos coches hasta la buhardilla, que es una gran habitación de casi 30m<sup>2</sup> con terraza propia que hará las delicias de los más jóvenes de la casa. Muy luminosa!

En la planta principal encontramos el GRAN COMEDOR, de más de 40m<sup>2</sup>, en dos zonas, y con salida directa a terraza propia. Gran entrada de luz natural directa, a parte de ser un espacio extraordinario de ocio para toda la familia.

La COCINA, reformada pocos años atrás. De aspecto moderno, con ventana propia que aporta luz natural directa, espaciosa, y con mesa, para convertirla en OFFICE. Multitud de armarios altos y bajos, preparados para cualquier composición familiar.

El lujo de la GRAN TERRAZA, a nivel del comedor, casi 60m<sup>2</sup> de súper terraza propia, privada, y con mil posibilidades de disfrute de la misma, bien orientada asegurando sol durante casi todo el día y durante muchos días al año. Una pasada!

Esta planta dispone de un aseo de cortesía.

En la planta superior, encontramos las TRES HABITACIONES. Dos de ellas dobles y una mediana. Todas de buenas medidas para cualquier necesidad. Todas con ventanas al exterior, todas con entrada de luz natural directa.

En esta planta encontramos dos BAÑOS completos. Todos de origen, pero bien espaciosos. Todos con ventana directa al exterior.

Arriba encontramos la cuarta habitación, que es la BUHARDILLA. Más de 30m<sup>2</sup> en un solo ambiente, y con terraza propia.

Todo con materiales de alta calidad, muy buena construcción. Ambiente vecinal de alto nivel.

Dispone de una zona comunitaria con piscina grande, jardín, campo de fútbol... Un lujo!

Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA, disponemos de la hipoteca que necesitas para financiar la compra de la casa de tus sueños. Llegando, incluso, al 100% en determinados casos. Por ello, y con las mejores condiciones del mercado, este adosado en zona potente, a dos minutos de RENFE, puede ser tuya por una cuota mensual de tan sólo 1.646,73€!!!

---