



Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos
Mataró

Teléfono: 607644165
Teléfono 2: 935174258
e-mail: info@finquessantaanna.com
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **663-0830366031**
Tipo inmueble: Local comercial
Operación: Venta
Precio: **49.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Mataró
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8303
Zona: Cerdanyola Nord

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 70 **Estancias:** 1

Descripción:

Local en venta, de 70m repartidos en dos plantas, más pequeño patio superior, con todas las instalaciones de luz y agua necesarias. Preparado para taller de costureras o similar. Así mismo, también puede disponerse como trastero, puesto que las medidas son las perfectas para ello, se puede acceder fácilmente con el coche para cargar y descargar, y el precio es muy asequible. Se ha utilizado en otras ocasiones para almacén de materiales. Perfecto para pintores, electricistas, pequeñas empresas de reformas que necesitan guardar el material, fontaneros, etc etc etc. Insistimos que, al estar situado en un pasaje, se puede acceder con el coche sin molestar a los vecinos ni a la circulación, con ello se facilita la carga y descarga de material, de la faena de los talleres, o de paradas técnicas, sin estar pendientes del coche. Tiene doble puerta segura. Su forma es rectangular, de aproximadamente 13m de largo por 2,5 de ancho. Al fondo, como se puede ver en las fotos, hay un aseo preparado y en condiciones. No hay vivienda encima, con lo cual no se molestaría a los vecinos si se necesita trabajar a diferentes horarios. Su situación, al lado de la Avenida Puig i Cadafalch, la hace estar cerca de todos los servicios necesarios, sin estar alejados de las zonas comerciales. NO está preparado para ser comercial, es de uso como trastero familiar, como almacén para profesionales, o como taller para máquinas de diversos tipos. Los gastos son mínimos.