



## Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos  
Mataró

Phone: 607644165

Phone 2: 935174258

e-mail: info@finquessantaanna.com

e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Reference: **671-24**  
Property type: Flat  
Sale/rent: For sale  
Price: **162.000 €**  
Condition: Good condition



Town: Mataró  
Province: Barcelona  
Postal code: 8303  
Zone: Cerdanyola sud



**Sqm built:** 85  
**Antiquity:** 1977  
**Bedrooms:** 4  
**Outward/Inward:** outward

**Bathrooms:** 2

---

**Description:**

Completo piso en zona tranquila de Cerdanyola, en una finca con VECINOS DE TODA LA VIDA. Con ASCENSOR, excelente orientación, con muchas horas de Sol, bien alto, que aísla del ruido exterior, y REFORMADO con materiales de alta calidad. El piso dispone de CUATRO HABITACIONES, dos de ellas dobles y dos individuales. Todas ellas con ventanal para que entre luz natural directa. Dos de ellas, incluso, a la calle principal. La distribución del piso permite diferenciar entre zona de día y zona de noche, con las habitaciones en la zona de noche. La COCINA, espectacular, de más de 10m<sup>2</sup>, fruto de una reforma integral pocos años atrás, ganándole toda la zona del lavadero. Además, su distribución y forma cuadrangular permiten poner una mesa y, con ello, convertirla en OFFICE. Dispone de ventana al exterior, que ayuda tanto en la renovación de aires como en las corrientes, que siempre se agradecen. El COMEDOR, de medidas medias, permite poner la zona del sofá y de la tele, y la zona del comedor propiamente dicha. Tiene salida directa al balcón, que da a calle principal. El BAÑO, de más de 4m<sup>2</sup>, amplio, de cuatro piezas, ya dispone, después de la reforma integral, de plato de ducha más amplio de lo habitual. Cómodo y moderno, se tiene baño para muchos años sin tener que reformar ni actualizar. Dispone de DOS BALCONES, el que se sale directamente desde el comedor, con 4 metros de anchura, y otro propio y privado desde la suite, con casi dos metros de anchura. Son grandes aliados en la entrada de luz natural directa, en la corriente de aires, y en el ahorro energético que ello conlleva. El piso es casi el más alto de todo el bloque, con lo que ello aporta la finca dispone de ascensor y está excelentemente bien conservada. ¡Los suelos son de gres porcelánico, las puertas de cerezo de alta calidad, la carpintería exterior de aluminio blanco lacado con cristal doble, CALEFACCIÓN en toda la vivienda por gas ciudad en más de 80m<sup>2</sup>! A destacar que se puede comprar un p rquing en la finca de al lado, que no est  incluido en el precio. Y, en la comunidad, ya entra el gasto de agua. NO hay un recibo extra, con lo que ello supone de ahorro. Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA, disponemos de la financiación que necesitas para poder comprar la casa de tus sue os. ¡En este caso, este pisazo a un precio incre ible puede ser tuyo por una cuota mensual de tan s lo 496,58 !!!

---