



Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos
Mataró

Teléfono: 607644165
Teléfono 2: 935174258
e-mail: info@finquessantaanna.com
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **681-36**
Tipo inmueble: Local comercial
Operación: Alquiler
Precio: **1.025 €**
Estado: Buen estado



Población: Mataró
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8304
Zona: Vista Alegre

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 112 **Estancias:** 2

Descripción:

ANDA EL BARRIO TRISTE POR EL CIERRE DEL BAR DE TODA LA VIDA Clientela asegurada para diversas tipologías. Por una banda, los desayunos y almuerzos como bar de barrio, punto de encuentro de todo el barrio y de gente de fuera. Por otra banda, la clientela que viene de fuera aprovechando la buena cocina de la última familia que lo ha explotado. Las tapas de toda la vida, la buena cocina familiar, las tapas para llevar, los bocadillos de campeones... y siempre con la clientela fiel y leal de toda la vida, pasando de generación en generación! Además, hay un tercer target de clientela: la del campo de fútbol que hay a 50 metros. El bar del campo no ofrece servicios completos y las familias de los jugadores que llenan el campo durante todo el fin de semana agradecen la cercanía del bar para esos almuerzos que ayudan a ver el partido de tu hijo o hija sin pasar frío y con la panxa contenta! Son más de 100m² divididos en la zona de trabajo: -Cocina completamente equipada -Almacén doble incluso triple -Zona de paso de los platos -Zona de comedor privado (si se desea) al lado de los baños -La Barra, amplia y majestuosa de toda la vida. Y la zona de servicio, como comedor, de más de 80m². De forma rectangular, con ventanas que ayudan en la entrada de aire además de la entrada de luz. Y, como regalo, casi 30m² de terraza de aprovechamiento, gracias al toldo, durante todo el día y durante casi todo los días del año! Las licencias están activas, tan sólo sería firmar contrato de alquiler, y abrir. Al respecto del equipamiento y la maquinaria, lo tiene prácticamente todo. Se necesita tan sólo renovar vasos, copas y demás. La anterior familia tuvo que dejarlo por indisposición. No hay otro bar en el barrio. La clientela es familiar, nada de borrachos hasta altas horas de la noche. Buen ambiente, cordial, de gente que se conoce y están esperando que vayas a abrirles el bar de toda la vida!!! Las fotos no son actuales y no son vinculantes para el nuevo contrato. El bar se encuentra limpio, casi recién pintado, colores claros y tan sólo unos pocos cuadros.