



Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos
Mataró

Phone: 607644165

Phone 2: 935174258

e-mail: info@finquessantaanna.com

e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Reference: **683-41**
Property type: House
Sale/rent: For sale
Price: **79.000 €**
Condition: Good condition



Town: Aldover
Province: Tarragona
Postal code: 43591
Zone: Centre



Sqm built: 396 **Bedrooms:** 6 **Bathrooms:** 4

Description:

OPORTUNIDAD POR METRAJE Y DISTRIBUCIÓN Casa centenaria en el corazón de la zona de la desembocadura del Ebro. A 20 minutos de todo: de Tortosa, del Delta del Ebro, de las fábricas de la zona, de la Autopista AP7... de todo! Además forma parte de la vía verde, famosa por sus grandes circuitos y paseos en bicicleta! Da a tres fachadas. Sol todo el día, y casi todos los días del año. Dispone de 4 alturas, con gran cantidad de metraje. Ideal tanto para familias que quieren una nueva vida como para pequeños inversores que quieren instalar en la misma un hostel, un hospedaje, hotelito o casa rural en un pueblo con encanto, de menos de mil habitantes y con todos los servicios necesarios. En la planta baja encontramos un gran almacén que puede ejercer de parquin para varios coches, o como local si se quiere abrir un negocio o como recepción o lo que se necesite. Casi 130m². En la primera planta, a parte del recibidor, encontramos diversas habitaciones, todas con ventana propia, además de la gran cocina y el enorme comedor, gran eje central de la casa. En segunda planta, más y más habitaciones, con sus baños correspondientes. Algunos de ellos, actualizados pocos años atrás. Y en la tercera, una gran buhardilla de más de 100m², luminosa, diáfana, dispuesta a ser reformada con todo aquello que tus sueños te puedan permitir. Casa rural, hotelito, casa familiar como segunda residencia, tu nuevo hogar alejada del mundanal ruido iniciando una nueva vida.... mil opciones gracias a su gran metraje, a su precio de derribo... todo gracias a su gran conexión con todo lo necesario!