



## Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos  
Mataró

Phone: 607644165

Phone 2: 935174258

e-mail: info@finquessantaanna.com

e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Reference: **686-45**  
Property type: Flat  
Sale/rent: For sale  
Price: **245.000 €**  
Condition: Good condition



Floor: 2  
Town: Mataró  
Province: Barcelona  
Postal code: 8302  
Zone: centro



**Sqm built:** 83      **Bedrooms:** 3      **Bathrooms:** 2

---

**Description:**

OPORTUNIDAD POR ZONA (CENTRO) Y SER COMPLETO (PARQUING Y TRASTERO) Completísimo piso en pleno centro de Mataró, cerca de todos los servicios, escuelas, paradas de bus, comercio de proximidad, ambulatorio, restauración y gran zona verde, el Parc Central, a un minuto andando. Todo a dos pasos, incluidas las conexiones, tanto por el Norte como por el Oeste, para las carreteras tanto para Barcelona como para Girona o los Vallés. El piso dispone de TRES HABITACIONES. Dos de ellas con entrada de luz natural directa, con salida directa a balcón, y con luz todo el día y muchos días al año. Una habitación es doble, la otra es mediana y la otra individual. La habitación de matrimonio dispone de un mega armario empotrado de seis cuerpos! Dos BAÑOS. Uno de ellos en la suite. El otro es para las zonas comunes. Uno de ellos es de ducha y el otro con bañera y cuatro piezas. Ambos de buenas medidas. El pasillo permite separar la zona de día de la zona de noche, con lo cual se gana en calidad de vida por intimidad de ambas zonas. El COMEDOR, auténtico eje central de la vivienda, supera los 20m<sup>2</sup>. Su forma rectangular permite diferenciar entre la zona de comedor propiamente dicha de la zona de salita-ocio, con la tele y el sofá, y presidido por un gran ventanal encargado de aportar luz natural directa a chorros. La COCINA, completa para una familia, con más de 10m<sup>2</sup>, multitud de armarios altos y bajos, semi nueva, de calidad, con ventana propia. Dispone, además, de un elegante recibidor con doble armario empotrado. Suelos de mármol, carpintería de roble, carpintería exterior de aluminio blanco lacado con cristal doble, todo el piso exterior, calefacción, galería exterior a patio de manzana, lavadero... y todo en una finca del centro de Mataró, con los vecinos de toda la vida! Además de parking y trastero incluidos en el precio y en la misma finca, con todas las comodidades que ello conlleva! Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA te conseguimos la hipoteca que necesitas para que puedas comprar la casa de tus sueños. Incluso llegando al 100%! Por ello, y con las mejores condiciones del mercado, con los tipos de interés a la baja, este pedazo de piso con parking y trastero puede ser tuyo por una cuota mensual de tan sólo 964,77€!!! Tenéis entre los dos una nómina de 2.500€ y un año de antigüedad? Ven e infórmate!

---