



## Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos  
Mataró

Teléfono: 607644165  
Teléfono 2: 935174258  
e-mail: info@finquessantaanna.com  
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **687-46**  
Tipo inmueble: Dúplex  
Operación: Venta  
Precio: **445.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Mataró  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8302  
Zona: Centre



M² construidos: 126  
Exterior/Interior: exterior

Dormitorios: 3

Baños: 2

---

## Descripción:

OPORTUNIDAD POR ZONA Y METRAJE. FINCA DE 2019, NUEVO EXCLUSIVO PISO DÚPLEX, ÁTICO, CON UN TOTAL DE 160M<sup>2</sup> DÚPLEX CON DOS GRANDES ZONAS DIFERENCIADAS Y CASI QUE AUTÓNOMAS. Pensábamos que en Mataró ya no se ponían a la venta mega pisos prácticamente nuevos, de autor, con todas las estancias grandes, amplias, independientes... con luz por todas partes, dos balcones, una gran terraza orientada al mar... y todo ello en pleno CENTRO DE MATARÓ!!! La finca es prácticamente nueva, de 2019, con pisos casi a estrenar. Con todo lujo de detalles a nivel comunitario, a parte de ascensor y entrada directa al parking. Pocos vecinos. El piso dispone de TRES HABITACIONES, todas ellas dobles, todas con enormes armarios empotrados, y todas ellas con entrada de luz natural directa. Una, incluso, dispone de balcón propio a la calle principal. DOS BAÑOS. Uno de ellos en cada planta. El de la planta principal es espectacular, supera los 10m<sup>2</sup>, a imagen de los hoteles de lujo. Ambos son de tres piezas, ambos con plato de ducha grande y espacioso. El COMEDOR y la COCINA andan integrados en un mismo espacio de más de 30m<sup>2</sup>, si bien la cocina dispone de los cierres oportunos si así se desea. A la misma se entra desde el comedor, y dispone de amplio ventanal al estilo pasa platos en dirección a la salita. El COMEDOR como tal, en forma de L, permite diferenciar entre la zona de comedor propiamente dicha, con entrada directa a la cocina, y la zona de salita, de ocio-descanso, para la tele y el sofá, con salida directa a Balcón orientado al Sur. Entre el balcón de una de las habitaciones y el del comedor, se genera la siempre necesaria corriente de aires. La COCINA dispone de todo lo necesario para una gran familia. Completa, de alta calidad, colores claros, y casi nueva a estrenar. En el piso superior, a parte de una de las habitaciones y uno de los baños, disponemos de un gran SALÓN. Más de 20m<sup>2</sup> tanto para dar soporte a la terraza como para dar independencia a todo ese piso si así se desea. Se genera, con ello, un pequeño apartamento dentro del ático-dúplex. Y, como colofón, la TERRRAZA. Casi 40m<sup>2</sup> de espacio exterior con orientación al Sur, al Mar Mediterráneo, con vistas despejadas, con máxima intimidad, y con espacio tanto para solárium, como para encuentros sociales, barbacoas sin molestar a nadie o, simplemente, zona chill out para la siempre necesaria relajación! La zona, en pleno centro de Mataró, se encuentra equipada con todo lo necesario, y a cinco minutos andando! Zonas escolares, conexiones con los buses, comercio de proximidad y comercio mediano, mercados, zonas verdes, zonas de aparcamiento, oferta gastronómica y cultural.... de todo!!! Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA te ayudamos a conseguir la casa de tus sueños. Por ello, te ofrecemos diversas posibilidades de financiación, llegando incluso al 100%! En este caso, y con las mejores condiciones del mercado, este pedazo de ático-dúplex puede ser tuyo por una cuota de tan sólo 1.593,01€ al mes!

---