

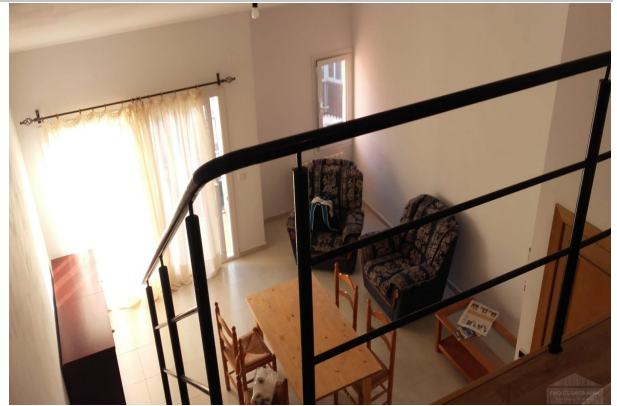


## Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos  
Mataró

Teléfono: 607644165  
Teléfono 2: 935174258  
e-mail: info@finquessantaanna.com  
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **695-46**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **125.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 5  
Población: Mataró  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 08304  
Zona: Mercadona

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 70                      **Dormitorios:** 2                      **Baños:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

PISO SÚPER MODERNO. CON UNA HABITACIÓN EN BUHARDILLA Y ABIERTA.

TODO REFORMADO. CON BALCÓN Y TERRAZA. SÚPER LUMINOSO.

Completo piso con dos habitaciones, una de ellas en buhardilla abierta, en alquiler, y reformado todo. La habitación de la buhardilla es enorme, y su forma permite poner diversos muebles, o adaptar una zona con armarios para los cambios de temporada, mantas, maletas, etc.. .

La otra habitación es bastante amplia, puede ser doble, y tiene salida directa a la terraza. A parte de aprovechar la misma, dispone de luz natural directa gracias a su orientación al sur, que le proporciona sol durante muchas horas al día y durante muchos días al año.

La TERRAZA es de casi 15m<sup>2</sup>, suficiente para poder disfrutarla al máximo, tanto para reuniones con gente como de solarium, al ser el último piso y disfrutar al máximo de la intimidad que ello proporciona.

El COMEDOR es suficientemente grande y amplio y tiene salida directa a un balcón, que ayuda en la entrada de luz por esa banda del piso, a parte de ser un espacio de salida, como estancia exterior. Son más de 20m<sup>2</sup> de comedor para aprovecharlo al máximo.

En el mismo encontramos la COCINA, abierta, amplia, moderna y funcional. De aspecto juvenil que siempre ses agradece, y equipada para todo lo necesario. Son 6m<sup>2</sup> de comodidad.

Y el BAÑO, reformado, moderno, con ventana para airearlo, en el cual ya tiene instalado el plato de ducha.

El piso dispone de calefacción por gas natural. Los suelos son de Gres, la carpintería interior de Haya y la carpintería exterior de aluminio blanco lacado con doble cristal que aísla tanto del frío exterior como del ruido. La finca no dispone de ascensor.

Actualmente se encuentra ALQUILADO con una rentabilidad cercana al 6% anual.

---