



## Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos  
Mataró

Phone: 607644165

Phone 2: 935174258

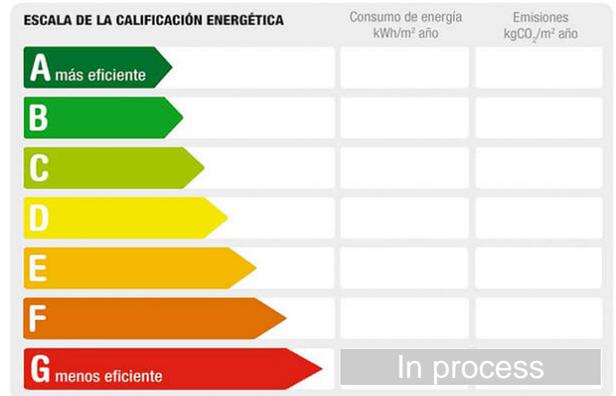
e-mail: info@finquessantaanna.com

e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Reference: **698-60**  
Property type: Flat  
Sale/rent: For sale  
Price: **189.000 €**  
Condition: Good condition



Town: Pineda de Mar  
Province: Barcelona  
Postal code: 8397  
Zone: Centre



**Sqm built:** 88

**Bedrooms:** 3

**Bathrooms:** 2

---

**Description:**

OPORTUNIDAD POR PRECIO Y ZONA BUEN METRAJE, IDEAL FAMILIAS. EXCELENTE ORIENTACIÓN. SEMI NUEVO, PARA ENTRAR A VIVIR En exclusiva os presentamos este pisazo en zona noble de Poble Nou, zona tranquila, y a escasos metros de todos los comercios, zonas de ocio, conexiones a carreteras, escuelas, zonas verdes y a cinco minutos de la playa! El piso tiene una excelente distribución, al separar las zonas de día y de noche, lo cual da intimidad y se adapta a todas las formas de familia. En la zona de día destaca el pedazo de COMEDOR, auténtico eje central de la vivienda. Más de 20m<sup>2</sup>, en disposición rectangular y con salida directa al balcón. Sus medidas permiten poder diferenciar entre la zona de comedor propiamente dicha, de la de ocio-descanso, con la tele y el sofá. La salida directa al BALCÓN chorrea de luz natural directa la vivienda prácticamente todo el día. El Balcón, de buenas medidas, tiene cierta profundidad, con lo cual se puede poner mesa para cenar tranquilamente dos personas. Da a plaza abierta, orientado al sur, al mar, y se convierte en el espacio para buscar la tranquilidad y la paz al final del día. La COCINA, bien grande, rectangular, con ventana directa al exterior, lo cual le aporta tanto luz natural directa como renovación de aires. Equipada y construida con alta calidad, tenemos cocina para muchos años! Además, para los más atrevidos, tiene la disposición perfecta para derribar tabique y hacer un espacio comedor-cocina de más de 30m<sup>2</sup>!!! Dispone de TRES HABITACIONES. Una doble, una mediana casi doble, y una individual. Con salida directa al balcón trasero, con sol de tardes, y espacio perfecto para tender la ropa. La habitación doble es SUITE, con baño propio, baño grande, de cuatro piezas, y con bañera. Todo un lujo! Todas las habitaciones con luz natural directa, TODAS! Además, dispone de DOS BAÑOS. El de la suite, y otro en zona común, que es de tres piezas, con plato de ducha con mampara. De estética actual, no necesitan reforma en unos años. El piso dispone además de un lavadero interior. Habitación de 3m<sup>2</sup> con las instalaciones necesarias para poder instalar lavadora y secadora, y poder aprovechar al máximo ese espacio. Este piso de lujo dispone además de suelos de gres porcelánico, calefacción en todas las estancias, puertas de cerezo, carpintería exterior de aluminio blanco lacado con cristal doble, ASCENSOR, los dos balcones, y una comunidad de los de toda la vida, y muy tranquila. Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA, disponemos de la mejor de las financiaciones para que consigas la casa de tus sueños. En este caso, este pedazo de piso a precio increíble puede ser tuyo por una cuota de tan sólo 623,28€!!! Quedamos y lo vemos?

---