

## Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos Mataró

Teléfono: 607644165 Teléfono 2: 935174258

e-mail: info@finquessantaanna.com e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

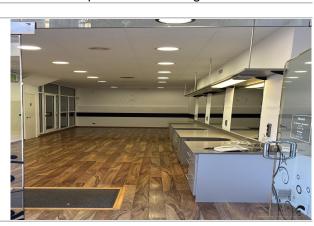
Referencia: 721-91

Tipo inmueble: Local

Operación: Alquiler

Precio: **690 €** 

Estado: Buen estado



Población: Mataró

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8302

Zona: Centre

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M<sup>2</sup> construidos: 50 Estancias: 1 Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

OPORTUNIDAD POR ZONA Y PRECIO Excelente local de unos 50m² en pleno centro de Mataró, en calle semi peatonal, rodeado de zonas de aparcamiento de rotación, escuelas, comercios, oficinas bancarias, restaurantes y todos los servicios. La zona es casi insuperable, uniendo el centro comercial de la parte de Plaza Santa Anna, con la zona de las Escuelas Pías y todos los comercios que hay alrededor. Ha sigo muchos años una barbería. Dispone de salida de humos. Preparada por si se desea poner un altillo (vigas instaladas) Zona semi peatonal, con fácil acceso desde todas las zonas del centro de Mataró. A la zona central, de casi 40m², se le suma un baño completo, así como otra zona de servicios, donde se encuentran las calderas y otra toma de agua. Especial para poder iniciar tu nuevo negocio: estética, barbería, peluquería, pequeña cafetería, uñas, tatuajes, oficinas, atención al público, despacho profesional (abogados, arquitectos, médicos, etc...). What else? Disponibilidad inmediata.