



Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos
Mataró

Teléfono: 607644165
Teléfono 2: 935174258
e-mail: info@finquessantaanna.com
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **725-93**
Tipo inmueble: Planta baja
Operación: Venta
Precio: **199.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Mataró
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8304
Zona: Vista Alegre

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 75

Dormitorios: 2

Baños: 2

Descripción:

OPORTUNIDAD POR ZONA Y PRECIO. BUEN METRAJE PLANTA BAJA SÚPER LUMINOSA, COMPLETAMENTE ACCESIBLE IDEAL PAREJAS POSIBILIDAD ALTA RENTABILIDAD SI SE DESEA ALQUILAR. EXCELENTE INVERSIÓN Planta baja súper completa y muy luminosa en Vista Alegre, una de las zonas más demandadas de Mataró, por su tranquilidad, vida social, rodeada de equipamientos y muy bien comunicada con las salidas a autopistas para Barcelona, Girona o los Vallès. Muy bien aprovechada hasta el último centímetro, y por ello dispone de casi todo doble y casi todo es muy amplio. Dispone de DOS HABITACIONES. Una individual con ventana propia a la zona verde colindante al piso, y la otra doble, enorme, con armario empotrado, ventana al exterior a calle principal, además de ser SUITE por tener BAÑO PROPIO. Un baño enorme y adaptado para sillas de ruedas. Casi nuevo a estrenar. El COMEDOR es amplio, de más de 20m², y con chorros de luz gracias al gran ventanal que lo preside y que está orientado al Oeste, a Barcelona, y con ello asegura sol de tardes. La COCINA, también amplia, bien equipada, de forma cuadrada y semi abierta al comedor. Preparada para cualquier composición familiar. Se puede poner mesa dentro para convertirla en office, si bien la luz que le entra y el estar semiabierto no lo hace necesario. Dos BAÑOS. A parte del ya comentado en la SUITE, dispone de otro baño completo en la zona de día. Con plato de ducha incluido y , con ello, dar servicio a toda la familia. Todo el piso es COMPLETAMENTE ACCESIBLE, MUY IMPORTANTE PARA PERSONAS MAYORES. Además, dispone de zonas comunes para colgar la ropa y demás. La finca es seminueva y dispone de ascensor. Vecinos de toda la vida que aseguran una buena convivencia. El barrio es como un pueblo donde todo el mundo se conoce y hay una excelente convivencia. Rodeado de escuelas para todas las edades, instituto, zonas verdes, parques y jardines con juegos infantiles, cerca de zona comercial, así como, a pocos minutos, una gran oferta gastronómica. Además, con las mejores vistas de toda Mataró. Un lujo al alcance de pocos. También POSIBILIDAD DE ALTA RENTABILIDAD, SUPERIOR AL 6%, CON ALQUILER A LOS ACTUALES PROPIETARIOS. Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA, disponemos de la financiación que necesitas para que consigas la casa de tus sueños. Por ello, incluso llegando al 100%, con las mejores condiciones del mercado, esta pedazo de planta baja puede ser tuya por una cuota mensual de tan sólo 602,62€!!!
