



Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos
Mataró

Teléfono: 607644165
Teléfono 2: 935174258
e-mail: info@finquessantaanna.com
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **728-110**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **360.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Mataró
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8302
Zona: Estacion



M² construidos: 105
Dormitorios: 3

M² terraza: 40
Orientación: este

Terraza(s): 2
Baños: 2

Descripción:

AL LADO DE LA ESTACIÓN Y DE LA PLAYA

SÚPER BIEN COMUNICADA. SEMI REFORMADA.

DOS ALTURAS, Y DERECHO A VUELO DE DOS ALTURAS MÁS.

Casa casi completamente reformada a un minuto de RENFE y dos minutos de la playa, al lado del centro de Mataró, rodeada de todos los servicios necesarios, como escuelas, zonas verdes, transporte público de todo tipo, oferta gastronómica, oferta de ocio y social, parada de taxis... de todo!!!!

Casa que se reformó casi por completo pocos años atrás. El suelo de la planta baja es de gres estilo terrazo y el de la primera planta ha mantenido el suelo hidráulico, que hace las delicias de los amantes de lo vintage. Techos de más de tres metros de altura, que dan, a parte de un encanto especial, sensación de amplitud y profundidad a toda la vivienda.

Además, dispone de DOS TERRAZAS. Una por planta. en total, más de 40m² de exterior, para poder decidir donde disfrutar más de la casa o, incluso, poder ampliarla en espacio, si así lo necesita la composición familiar.

En Planta baja, nada más entrar por una señorial puerta, encontramos una de las habitaciones. Como todas las habitaciones, es DOBLE. Con entrada de luz natural directa gracias a la ventana a la calle principal.

La zona común suma más de 30m² en los cuales podemos disfrutar de COMEDOR, SALITA Y COCINA. Ahora mismo dispuesto en tres estancias diferentes, todas amplias, y con la cocina y la salita con salidas directas a la terraza, que es la gran aportadora de luz natural directa en otras franjas del día.

La separación de la salita y el comedor permite poder aprovechar al máximo el gran metraje de la vivienda. Si bien, el comedor podría unirse a la cocina con una sencilla obra, consiguiendo con ello un amplio y luminoso espacio para disfrute de toda la familia.

La planta baja se corona con una TERRAZA de unos 20m², orientada al Este, con sol de mañanas, y en la cual se encuentran tanto el BAÑO de esta planta, con plato de ducha, como el lavadero, con la caldera.

La encantadora escalera (en cuyo hueco hay dispuesto un buen espacio como despensa), nos lleva al amplio primer piso.

DOS HABITACIONES, ambas dobles, amplias, luminosas gracias a los ventanales y la terraza que las acompañan, y cada una en una zona, con lo cual se asegura el máximo de intimidad y discreción en cada una de ellas.

La que da a la calle principal tiene un pequeño balcón como salida, y la que da al Este tiene salida a la SEGUNDA TERRAZA, con otros más de 20m² privativos para los que puedan disfrutar de la habitación más grande de la vivienda.

Además, dispone de un BAÑO COMPLETO, con una zona anterior al mismo que ayuda en la organización, así como en la intimidad que necesita una zona como ésta. El baño está semi reformado y dispone de bañera.

Completísima casa rodeada de todos los servicios posibles, súper bien conectada tanto en transporte público como andando, como en transporte privado, al lado del centro de Mataró, y con los metros necesarios para cualquiera que sea la composición de tu familia. Vamos a verla antes de que vuele!

Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA, disponemos de la mejor de las financiaciones para que puedas comprar la casa de tus sueños. Llegando incluso al 100%. Por ello, te podemos conseguir comprar esta casa por una cuota mensual de tan sólo 1.089,19€!!!
