



## Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos  
Mataró

Teléfono: 607644165

Teléfono 2: 935174258

e-mail: info@finquessantaanna.com

e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **730-95**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **59.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Mataró  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 08303  
Zona: Cerdanyola

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 52      **Estancias:** 2      **Aseos:** 1

### Descripción:

OPORTUNIDAD POR PRECIO!!! LOCAL EN OFERTA EN PLENO CORAZÓN DE CERDANYOLA, RODEADO DE COMERCIOS. Local prácticamente cuadrado, con un buen escaparate. Especial para pequeños supermercados, tienda de barrio, oficinas de gestiones, tienda pequeño electrodoméstico e incluso como trastero familiar. De fácil acceso, muy bien conservado y dispone de un baño. Ideal primer negocio. Actualmente se encuentra alquilado, con una rentabilidad del 7,13%, con negocio de supermercado de barrio. Buena pagadora. Instalaciones seminuevas. Zona comercial cerca de zonas verdes.