

Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos Mataró

Teléfono: 607644165 Teléfono 2: 935174258

e-mail: info@finquessantaanna.com e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: 732-98

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **89.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Mataró

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8303

Zona: Cerdanyola

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgC0 ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

M² construidos: 89 Estancias: 3 Aseos: 1

Descripción:

OPORTUNIDAD POR PRECIO Y ZONA Una de las zonas comerciales más potentes de Mataró, con alta densidad demográfica que asegura clientela para siempre. Tienda especializada en alimentos mundiales. A pleno rendimiento. Sencillez y alta rentabilidad, casi del 10% en un precio de venta irrisorio. Oportunidad de mercado. largo contrato de alquiler que da tranquilidad a la rentabilidad. Buena acera delante y cercano al campo de fútbol. Amplia persiana que da una buena entrada, a parte de facilitar la entrada de luz natural directa al negocio. Múltiples posibilidades si no se sigue con el negocio. Entre ellas, la de un buen parquing, gracias a su distribución. Cerca del polígono industrial, pudiendo ser utilizado como anexo para las necesidades de muchas empresas, incluso como show room, oficinas o almacén secundario.