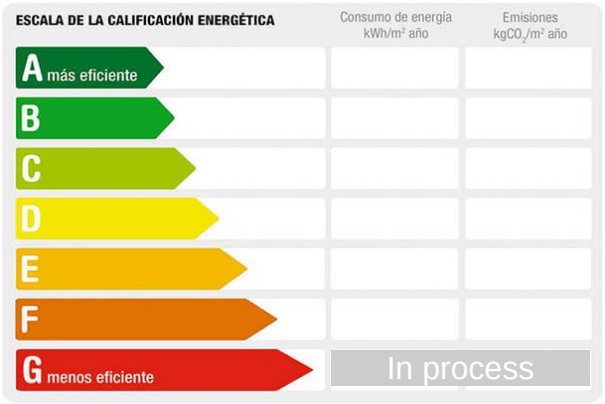
Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos
Mataró

Phone: 607644165
Phone 2: 935174258
e-mail: info@finquessantaanna.com
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Reference:	**735-115**
Property type:	Flat
Sale/rent:	For sale
Price:	**300.000 €**
Condition:	Good condition

Town:	Mataró
Province:	Barcelona
Postal code:	08303
Zone:	Cerdanyola



Sqm built:	115	**Garages:**	1	**Bedrooms:**	4
Bathrooms:	2	**Outward/Inward:**	outward		

Description:

OPORTUNIDAD POR METRAJE. PISO ENORME DOBLE BALCÓN. PARQUING INCLUIDO Y TRASTERO. Pisazo en zona exterior de Cerdanyola, cerca de equipamientos deportivos, salida a la autopista, y que dispone de parquing y trastero propios, incluidos en el precio. Reformado por completo, con sensación, casi casi, de estrenar. Dispone de CUATRO HABITACIONES. Dos de ellas dobles, una mediana y una individual. Todas son exteriores tres de ellas al Oeste, a partir del segundo balcón, y una de ellas al Este. La más grade es SUITE, al disponer de baño propio, completamente reformado, de tres piezas, y con ducha. Esa habitación, además, dispone de una zona de vestidor. Completísima. El COMEDOR, de casi 30m², como los de antes. En forma de L, permite separar y diferenciar claramente la zona de comedor propiamente dicha, al lado de la cocina, de la zona de ocio-desacanso, la salita de toda la vida, con la tele y el sofá, justo al lado del balcón, que aporta luz natural directa durante todo el día. La COCINA, de ensueño. De revista. Enorme, con el anexo del OFFICE, con la reforma, con sus incontables armarios altos y bajos, con su península para máximo aprovechamiento... un lujo!!! Más de 15m² entre la cocina y el office... es el auténtico punto de encuentro familiar. El OFFICE, al lado del balcón, con salida directa, casi que puede convertirse en una parte más del mismo balcón. Luz natural directa, corrientes de aire... todo lo que se le pida! Además... de vistas al mar!!! Además del BAÑO de la suite, el piso dispone de un SEGUNDO BAÑO, completo, de cuatro piezas, con bañera, reformado hace pocos años, de estética moderna y juvenil, y súper cómodo. Y los DOS BALCONES. El trasero, con vistas a la montaña, ejerce de galería. Está completamente cerrado con aluminio, y es el anexo perfecto a la vivienda, con tal de poder tener toda esta faena en un mismo espacio. El Delantero, con vistas al mar, y suficiente profundidad para poder instalar una mesa y poder disfrutar del clima Mediterráneo. Más de 10m² de balcón principal. El piso, completamente reformado, es completísimo. Dispone de toldos en ambos balcones, suelos de parquet en todo el piso, excepto en las zonas húmedas, donde hay gres. Puertas de cerezo de alta calidad, instalación eléctrica y de agua nuevas, dos armarios empotrados, luminosidad por todas todas partes, cerca de todos los servicios: escuelas, transporte público, zonas verdes, el Sorrall, comercios... de todo! Además, complementan el piso una PLAZA DE APARCAMIENTO GRANDE, en la misma finca y con acceso directo a la misma, además de un TRASTERO, en la cubierta de la finca. Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA, disponemos de la mejor financiación para que puedas conseguir la casa de tus sueños. Llegando incluso al 100%. Por ello, este pisazo con parquing y trastero, puede ser tuyo por una cuota mensual de tan sólo 969,04€!!!