



## Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos  
Mataró

Teléfono: 607644165  
Teléfono 2: 935174258  
e-mail: info@finquessantaanna.com  
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **737-109**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **228.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Pineda de Mar  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8397  
Zona: Ponent



M<sup>2</sup> construidos: 88  
Dormitorios: 2

Garajes: 1  
Baños: 1

Terraza(s): 1  
Exterior/Interior: exterior

---

## Descripción:

OPORTUNIDAD POR PRECIO Y ZONA Piso de aquellos de los que no hay a la venta. Te enamorará al primer momento. Finca de 2008 que parece que sea a estrenar, además del encanto de su interiorismo y decoración. A dos minutos andando de la playa, en la zona más tranquila de Poble Nou en Pineda de Mar, y cerca de toda la zona comercial, de ocio, cultural y social. Gran oferta gastronómica, zonas verdes y zonas de paseo para vivir como en un pueblecito! El piso lo tiene todo: Dos habitaciones, un baño, balcón que da luz a todas las estancias, terraza privada e íntima orientada al sur, lavadero abierto como una terracita más, trastero (el único de la finca le pertenece a este piso y está incluido en el precio) y parking, con gran facilidad tanto de entrada como de salida. What else? Un elegante RECIBIDOR te da la bienvenida al piso y, gracias a su distribución, te divide la vivienda entre la zona de día y la de noche. En la zona de noche encontramos las DOS HABITACIONES. Ambas DOBLES, ambas espaciosas. Una de ellas con salida directa al balcón, con orientación al Sur, y la otra con salida exclusiva al lavadero, que sirve como terracita si se prefiere, con orientación al Norte. Ambas con entrada de luz natural directa durante casi todo el día, a parte de ser de gran ayuda en la ventilación del piso. Un BAÑO de tres piezas. Grandote. Que ya dispone de plato de ducha moderno. Es la única estancia interior de la vivienda. Cómodo y da servicio a toda la casa. En la zona de día, el gran centro de atención es el COMEDOR. Más de 20m<sup>2</sup> de forma rectangular, con chorros de luz natural directa entrando durante muchas horas del día, y con la facilidad para diferenciar entre zona de comedor propiamente dicha (la más cercana a la cocina) y zona de salita, con la tele y el sofá. Además, con salida directa a la terraza privada. Y la COCINA, todo un lujo. Casi a estrenar. Amplia, cómoda, completa y como todo el piso, con luz natural directa, tanto por un gran ventanal, que hace más agradables las horas de cocina, como por la puerta con salida directa al balcón y conexión a la terraza. Elegantísima. La TERRAZA, coqueta pero muy bien aprovechada, da salida a la vivienda, completa las reuniones familiares o sociales, da un aire para los momentos de relax, es solarium, y te da un plus bestial a la vivienda. Más de 10m<sup>2</sup> complementados por una pequeña zona de lavadero. La Terracita, utilizada actualmente como galería, son 3m<sup>2</sup> en forma triangular que puedes hacer servir para múltiples tareas del hogar, dándote un extra de espacio. Y, como contábamos antes, dispone en el mismo precio de PARQUING Y UN TRASTERO INDEPENDIENTE. La finca es de 2008, seminueva, elegante, con ascensor, iluminada y a tres minutos andando de la playa. Aire Acondicionado y calefacción nuevos casi a estrenar, por conductos del aire. Carpintería interior de cerezo, y carpintería exterior de aluminio gris marengo lacado con cristal doble aislante. Completísimo piso! Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA disponemos de la financiación que necesitas para comprar la casa de tus sueños. Incluso llegado al 100%. Por ello, y con las mejores condiciones del mercado, este piso con terraza, parking y trastero puede ser tuyo por una cuota mensual de tan sólo 690,44€!!!

---