



## Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos  
Mataró

Teléfono: 607644165  
Teléfono 2: 935174258  
e-mail: info@finquessantaanna.com  
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **738-94**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **132.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Mare de deu de la Cisa  
Planta: Baja  
Población: Mataró  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 08303  
Zona: Cerdanyola



**M<sup>2</sup> construidos:** 165      **Estancias:** 2

### Descripción:

OPORTUNIDAD POR PRECIO Y METRAJE LOCAL DE CASI 200M<sup>2</sup> EN OFERTA El local es en forma rectangular, de doble cuerpo, casi sin columnas, y, sobre todo, con DOBLE ESCAPARATE. Doble entrada para, si se desea, dividir en dos líneas de negocio. Buena altura con falso techo ya instalado, recién pintado, instalaciones eléctricas casi nuevas, buena iluminación y zona de alta densidad. Además, dispone de doble baño, en zona separada, para dar mayor intimidad y, a la vez, ganar zona tanto para instalar un break o tenerla de almacén. Persianas con motor eléctrico. Local alquilado recientemente a 800€ mensuales, con una alta rentabilidad del 5,77% anual!!!