



## Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos  
Mataró

Teléfono: 607644165

Teléfono 2: 935174258

e-mail: info@finquessantaanna.com

e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **744-116**  
Tipo inmueble: Planta baja  
Operación: Venta  
Precio: **350.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Esteve Cortils  
Población: Mataró  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8304  
Zona: Els Molins



**M<sup>2</sup> construidos:** 116

**Terraza(s):** 1

**Dormitorios:** 4

**Baños:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

OPORTUNIDAD POR ZONA Y METRAJE. PISO SEMINUEVO EN ZONA SÚPER TRANQUILA. Pisos como este que llevamos meses esperando ante el alud de peticiones de familias que queréis pisos grandes, amplios, con una buena salida (terraza), en zona tranquila, a dos pasos de todos los servicios, que no sea imposible aparcar, buen vecindario como si fuera un pueblecito y con luz todo el día! What else? Este pisazo en el corazón de Los Molinos dispone de CUATRO HABITACIONES. Dos de ellas dobles, una mediana y una individual. Todas ellas con ventanas al exterior. Una de las dobles dispone de baño propio, convirtiéndola en SUITE. Otra de ellas tiene salida a una pequeña pero muy bien aprovechada GALERÍA con su balconcito interior que ayuda en la entrada de luz natural directa, así como en la renovación de aires. El pasillo en forma de 'L' separa claramente la zona de día de la zona de noche. Con ello, ganamos en intimidad familiar. En la zona de día encontramos el majestuoso COMEDOR. Casi 30m<sup>2</sup> de forma rectangular iluminados por la salida directa a la TERRAZA. Su forma permite diferenciar claramente entre la zona de comedor propiamente dicha de la zona de ocio-descanso, con la tele y el sofá. La COCINA, también de grandes dimensiones, supera los 10m<sup>2</sup>, súper completa, bien equipada con armarios altos y bajos para dar respuesta a cualquier composición familiar. También dispone de ventana al exterior. Le complementa el LAVADERO, perfectamente preparado para sus funciones. También amplio y espacioso, superando los 2m<sup>2</sup>. Dispone de DOS BAÑOS. Uno en suite como ya hemos comentado, y otro común. Ambos compuestos de cuatro piezas y ambos disponen de bañera de buenas dimensiones. La calidad y la estética de los materiales usados hará que no sea necesaria una reforma durante muchos años. Ambos superan los 4m<sup>2</sup>, acordes a las dimensiones de la vivienda. El piso dispone además de una pequeña GALERÍA en la cual se puede utilizar tanto de almacén, como de despensa, como de anexo a la habitación que le es contigua. La reina de la casa es la TERRAZA. Una buena terraza en dos alturas, con una primera parte como si fuera un balcón, y una segunda parte, de más de 20m<sup>2</sup>, en forma rectangular para máximo aprovechamiento. Orientada al Este, dispone de sol de mañanas. Todo un regalito! Como colofón, el piso dispone de un TRASTERO en las zonas comunes. Este pisazo en zona tranquila de Los Molinos dispone de puertas de cerezo, carpintería exterior de aluminio blanco lacado con cristal doble, suelos de gres porcelánico, CALEFACCIÓN en todas las estancias... muy completo! Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA, disponemos de la mejor de las financiaciones para que puedas conseguir la casa de tus sueños. Por ello, e incluso llegando al 100%, este pisazo con trastero puede ser tuyo por una cuota mensual de tan sólo 1.059,89€!!!

---