



Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos
Mataró

Teléfono: 607644165
Teléfono 2: 935174258
e-mail: info@finquessantaanna.com
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **745-117**

Tipo inmueble: Planta baja

Operación: Venta

Precio: **250.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Mossen mole

Población: Mataró

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8304

Zona: Freta



M² construidos: 95 **M² terraza:** 40

Dormitorios: 3 **Baños:** 1

Terraza(s): 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

OPORTUNIDAD POR PRECIO Y METRAJE REFORMA CASI INTEGRAL Completísima planta baja en el Eixample de Mataró, en zona tranquila con todos los equipamientos a mano, y a cinco minutos andando del pleno centro de Mataró. Entrada independiente, TERRAZA PRIVADA de 45m² orientada al Oeste, en finca de tan sólo 3 vecinos y en calle sin salida, muy tranquila, con vecinos de toda la vida. El piso consta de TRES HABITACIONES. Una súper grande, enorme, de más de 15m², con ventana directa al exterior, y entrada de luz natural directa durante las mañanas. Las otras dos toman la luz del patio de luces. Una es mediana y la otra individual. Todas con espacio suficiente. A partir de un elegante distribuidor, el pasillo nos lleva desde las habitaciones a las zonas comunes. En las mismas encontramos un COMEDOR y un CONTRACOMEDOR, que, entre ambos, se acercan a los 30m². Su forma en ´L´ ayuda a diferenciar entre la zona de comedor propiamente dicha, al lado de la cocina, y la zona de ocio-descanso, la salita, para la tele y el sofá. La zona de comedor, con salida directa a la terraza. La TERRAZA dispone de 45m², bien amplia y profunda, y con una primera parte cubierta en porche. En el mismo se dispone de un pequeño lavadero. Orientada al Oeste, a zona de servicios comunitarios, donde nunca construirán, asegurando entrada de luz natural directa durante muchas horas al día, durante muchos días al año, y sin construcciones delante según plan urbanístico. La COCINA, COMPLETAMENTE REFORMADA, a estrenar por falta de uso de la propiedad, es amplia, completa, y con ventana a la terraza, lo cual le asegura tanto la luz como la renovación de aires. El BAÑO, también amplio, dispone de cuatro piezas, y bañera. La ventana superior asegura la siempre necesaria corriente de aires. En el patio encontramos el lavadero, con el termo nuevo, y una zona de trastero. Además, en la zona del distribuidor encontramos un trastero que funciona de despensa. Máximo aprovechamiento de todos los espacios! Además, esta planta baja en zona con centros educativos, comercios de todo tipo, oferta gastronómica, cercanía a supermercados, facilidad de salida a conexiones autopista para Barcelona, Girona o los Vallès, calle sin salida que es casi una zona peatonal, falta de negocios en bajos que asegura tranquilidad y, como explicábamos antes, a cinco minutos de todos los servicios que ofrece el pleno centro de Mataró. Gres de alta calidad en los suelos, carpintería exterior de aluminio blanco lacado con cristal doble, luminosidad, cocina nueva nueva, baño semireformado pocos años atrás, instalación luz y agua completamente nuevas, posibilidad enganche para instalación de gas, y sin comunidad, ahorrando un gasto! Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA, disponemos de la mejor de las financiaciones para que puedas conseguir la casa de tus sueños. En este caso, esta pedazo de planta baja completísima puede ser tuya por una cuota de tan sólo 757,06€!!!
