



Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos
Mataró

Teléfono: 607644165
Teléfono 2: 935174258
e-mail: info@finquessantaanna.com
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **746-118**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **330.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Mossen mole
Planta: 2
Población: Mataró
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8304
Zona: Escola Freta



M² construidos: 107

M² terraza: 75

Terraza(s): 1

Dormitorios: 3

Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

OPORTUNIDAD POR PRECIO, ZONA Y METRAJE EXCLUSIVA FINQUES SANTA ANNA. AHORA O NUNCA. Súper ático en el Eixample de Mataró, zona súper tranquila, de construcción semi nueva, muy bien conservada, en finca de tan sólo 3 vecinos, con entrada de luz natural directa tanto por el Este como por el Oeste, y con una gran terraza a ambos lados. Gran oportunidad de mercado! Segunda planta en pequeña finca de tan sólo tres vecinos, sin ascensor, que consta de TRES HABITACIONES, dos de ellas dobles, enormes, con ventana directa al exterior, en zona tranquila, y la tercera habitación da a un gran patio de luces, con buena entrada de luz natural gracias a su altura. En la zona de las habitaciones también se dispone de un balcón a la calle principal. El COMEDOR, de buenas medidas, con más de 20m², con salida directa a un buen balcón que da a zona de servicios, con mucha luz. El comedor, gracias a su forma rectangular, puede diferenciar entre zona de comedor propiamente dicha, la más cercana a la cocina, y zona de ocio-descanso, con la tele y el sofá, y la salida directa al balcón. La COCINA, seminueva, súper completa, preparada para cualquier composición familiar, con casi 8m², y ventana al exterior que, a parte de aportar luz natural directa, ayuda en la siempre necesaria corriente de aires. Dispone de DOS BAÑOS. Uno en zona común y el otro en zona habitaciones. El mediano dispone de tres piezas, y plato de ducha. Seminuevo. Y el grande, dispone de cuatro piezas y de bañera. Espacioso. Esta planta, además, dispone de una buena galería que aporta luz natural directa a toda esta zona de la vivienda. Bien aprovechada como lavadero, tiene un buen toldo para cuando el sol aprieta. Esta zona es un regalo de espacio y de luz, de más de 10m²! Y, el gran lujo viene en la planta superior. TERRAZA DE MÁS DE 70M² dividida en tres zonas para cualquier momento. Solarium, barbacoa, fiesta familiar, zona chill out.... Todo un lujo, insistimos! En la misma, además, encontramos una gran habitación de casi 15m² utilizada actualmente como almacén y trastero, si bien podría ser la CUARTA HABITACIÓN de la vivienda, la normativa lo permite. ADEMÁS, ESTE ÁTICO TIENE EL DERECHO DE VUELO POR, SI SE DESEA, CONSTRUIR UNA PLANTA SUPERIOR MÁS. En resumen, potente ático dúplex con espacio para cualquier composición familiar, todo seminuevo muy bien conservado, imagen actual, doble exposición este/oeste, en zona de servicios que nunca taparán la luz natural directa además con CUATRO APARATOS DE AIRE ACONDICIONADO para todas las habitaciones así como el comedor. Suelos de gres, carpintería exterior de aluminio blanco lacado con cristal doble, gas natural y puertas interiores de cerezo. Cuándo quieres que vayamos a verlo? Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA, te proporcionamos la financiación que necesitas para que puedas conseguir la casa de tus sueños. Llegando incluso al 100%. Por ello, y con las mejores condiciones del mercado, este pedazo de ático-dúplex con terraza puede ser tuyo por una cuota mensual de tan sólo 990,32€!!!!
