



Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos
Mataró

Teléfono: 607644165
Teléfono 2: 935174258
e-mail: info@finquessantaanna.com
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **748-121**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **149.500 €**
Estado: Seminuevo



Dirección: Ferrer i Dalmau
Planta: 1
Población: Mataró
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8303
Zona: Salesianos



M² construidos: 65 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 1
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

OPORTUNIDAD POR PRECIO Y ZONA REFORMA INTEGRAL QUE LO HACEN CASI NUEVO Coqueto piso en calle tranquila en la zona de Salesianos, completamente reformado, con mucha luz, dos habitaciones completas, y un patio de 10m² que será esa zona exterior tan demandada. El piso dispone de DOS HABITACIONES. Ambas con ventanas al exterior, a la zona tranquila del bloque de pisos, con entrada de luz natural directa al mismo. Una es doble y la otra es individual. La COCINA es preciosa, amplia, y bien equipada para dar respuesta a cualquier composición familiar. El BAÑO, también nuevo, con plato de ducha, tres piezas y una imagen moderna. Sensación de ser a estrenar. EL COMEDOR, que ejerce de eje central de la vivienda, es de casi 20m². Gracias al balcón, dispone de entrada de luz natural directa durante muchas horas al día y durante muchos días al año. Su disposición permite diferenciar entre la zona de comedor propiamente dicha, de la zona de salita, con la tele y el sofá. El pasillo permite diferenciar entre la zona de día, la que da al balcón, y la zona de noche, que da al patio interior. Las corrientes de aire están aseguradas. Todo es de calidad, con suelos de parquet, y algunas zonas con gres, baño y cocina, aluminio blanco lacado con cristal doble en toda la casa, CALEFACCIÓN, baño nuevo, cocina nueva... no tendrás en ningún momento la sensación de estar en una vivienda de 1968! La finca no dispone de ascensor, pero al ser tan sólo un primer piso, no es un impedimento. La comunidad de vecinos de toda la vida en su mayoría. Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA, te ayudamos a conseguir la hipoteca que necesitas para comprar el piso que deseas. Llegando incluso al 100%. Por ello, y con las mejores condiciones del mercado, este piso puede ser tuyo por una cuota mensual de tan sólo 453,94€!!!