



Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos
Mataró

Teléfono: 607644165
Teléfono 2: 935174258
e-mail: info@finquessantaanna.com
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **750-122**
Tipo inmueble: Dúplex
Operación: Alquiler
Precio: **1.200 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Jaume Balmes
Planta: 2
Población: Mataró
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8302
Zona: Centre



M² construidos:	105	M² terraza:	25	Terraza(s):	2
Dormitorios:	3	Orientación:	noroeste	Baños:	2
Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	1		

Descripción:

AHORA O NUNCA. A CINCO MINUTOS DE LA PLAYA Y DE RENFE Ático-Dúplex céntrico, con DOS TERRAZAS, con espectacular entrada de luz natural. Piso amplio, completamente exterior y con sensación de ser a estrenar. TRES HABITACIONES en la planta superior, dos baños (uno en SUITE), balcón, lavadero y trastero. Segunda planta con ascensor. Suelo de gres. Cerca de comercios, escuelas y transporte público. Todo a mano. Todo fácil. Entramos por la planta principal, donde nos recibe una zona de día cómoda y bien distribuida. El comedor es amplio y tiene salida directa a un balcón funcional que aporta luz y ventilación. La cocina, integrada en el mismo espacio pero separada visualmente, permite disfrutar del día a día con comodidad. En esta planta también encontramos un baño completo, ideal para uso diario o para invitados. Subimos y llegamos al espacio de noche. Aquí se encuentran las tres habitaciones, todas exteriores y con salida a las terrazas. La habitación principal cuenta con acceso directo a una de las terrazas. Las otras dos habitaciones, bien proporcionadas, se comunican también con el exterior. En esta misma planta se sitúa el segundo baño, completo y de fácil acceso desde todas las estancias. Tiene un armario empotrado tipo vestidor. En esta planta encontramos también un lavadero independiente, con luz natural, perfecto para mantener la organización del hogar, así como un trastero muy útil para guardar cambios de temporada o ganar espacio en el resto de la vivienda. Y como punto fuerte, las terrazas. Con espacio suficiente para crear una zona de descanso, comidas al aire libre o simplemente disfrutar de la privacidad y del exterior sin salir de casa. Dúplex de aproximadamente 105m², con un baño en cada planta, completamente exterior, ascensor y buena ubicación. Ideal para quienes buscan espacio, comodidad y vida de barrio con todo al alcance.
