



## Finques Santa Anna

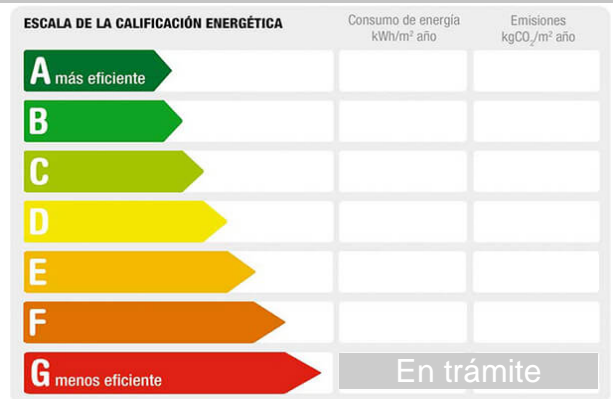
C/ Argentona, 12 Bajos  
Mataró

Teléfono: 607644165  
Teléfono 2: 935174258  
e-mail: [info@finquessantaanna.com](mailto:info@finquessantaanna.com)  
e-mail 2: [finquessantaanna@gmail.com](mailto:finquessantaanna@gmail.com)

Referencia: **760-133**  
Tipo inmueble: Dúplex  
Operación: Venta  
Precio: **270.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Montjuic  
Población: Mataró  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8304  
Zona: Vista Alegre



**M² construidos:** 97      **M² terraza:** 20  
**Dormitorios:** 3      **Baños:** 1

**Terraza(s):** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

OPORTUNIDAD POR ZONA. ENTRADA PRIVADA. PISOS QUE SALEN UNA VEZ EN LA VIDA Completísimo tríplex en el corazón de Vista Alegre, en calle casi peatonal, zona tranquila de un barrio tranquilo. Con zonas verdes, zonas deportivas, zonas sociales y comunitarias, líneas de autobús... todo a dos pasos. Y, en barrios colindantes o a tres minutos de coche, centros comerciales, oferta gastronómica, oferta comercial y todo lo que necesitas en el día a día. Además, a dos pasos de tres escuelas de primaria e incluso dos de secundaria! Se entra por puerta exclusiva a la vivienda. En la planta principal encontramos un gran recibidor, para poder aprovecharlo para mil cosas (despacho, estudio, construir el segundo lavabo, recibidor, trastero, almacén, zona de juegos, salita...), el comedor, con unos 20m², con gran iluminación, zona de comedor propiamente dicha y zona de salita, con la tele y el sofá. Además, COCINA abierta, bien amplia, con multitud de armarios altos y bajos, además de una zona final como despensa, o, como actualmente, poder poner la nevera, arcón congelador o lo que se desee. Esta planta se corona con un patio-terraza excelentemente bien orientado, tranquilo, con entrada de luz prácticamente todo el día, e ideal tanto para desayunos como para las cenas familiares. Subiendo a la planta primera, encontramos las DOS HABITACIONES. Una doble de gran metraje, y la otra mediana, casi doble. Ambas con grandes ventanales al exterior, orientadas al Este, con sol de mañanas. Un BAÑO completo, con plato de ducha, para dar servicio a toda la planta. Y, en la planta de arriba, encontramos otra habitación, que es la de salida a la terraza, con casi 20m², para poner las paredes donde se quiera y hacer un máximo aprovechamiento. Y, como coronación, la TERRAZA, de gran altura, de unos 20m² también, para gran disfrute de toda la familia! Vistas espectaculares, finca seminueva (a la salida de los inquilinos se está haciendo una puesta a punto del piso), entrada independiente, tranquilidad máxima, zonas verdes por todas partes, y el lujo de vivir en uno de los barrios de Mataró en los que te sientes como en un pueblecito! Disponibilidad a partir del 20 de febrero, el piso se vende sin mobiliario. Las fotos son con el mobiliario de los inquilinos que ya han marchado, y las hemos puesto como orientación de medidas y posibilidades. Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA, disponemos de la financiación que necesitas para que compres la casa de tus sueños. Con las mejores condiciones del mercado, este pedazo de Tríplex en Vista Alegre puede ser tuyo por una cuota mensual de tan sólo 890,40€!!!

---